TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP **IDICO CORPRORATION - JSC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số/No: 415 /TCT - BTC V/v: công bố thông tin Biên Bản, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 của IDICO *Ref: Disclosure of the Minutes and the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of IDICO*	**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** **Independence - Freedom - Happiness** *TP. HCM, ngày 25 tháng 4 năm 2025* *HCM City, ... April 25th, 2025*

Kính gửi/To: **Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/*Hanoi Stock Exchange***

Công ty/Company: Tổng công ty IDICO - CTCP / IDICO Corporation – JSC

Mã chứng khoán/Stock symbol: IDC

Trụ sở chính/Head office: 151A, Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM / 151A Nguyen Dinh Chieu, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City

Điện thoại/Phone: 0283.8438883 Fax: 0283.9312705

Người thực hiện công bố thông tin/ Person disclosing information: Ông/Mr. Nguyễn Việt Tuấn

Chức vụ/Position: Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*

Loại thông tin công bố/ *Information Disclosure Type*:

☒ 24h; ☐ 72h; ☐ Yêu cầu; ☒ Bất thường; ☐ Định kỳ

☒ *24 hours*; ☐ *72 hours*; ☐ *On demand*; ☒ *Irregular*; ☐ *Periodic*

Nội dung thông tin công bố/ *Content of information disclosured*:

Thực hiện quy định tại điểm b, Khoản 3, Điều 10 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty IDICO - CTCP thực hiện công bố thông tin như sau:

Implementing the provisions of point b, clause 3, Article 10 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the securities market, IDICO Corporation - Joint Stock Company discloses information as follows:

Biên bản và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP.

Minutes and Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of IDICO Corporation - JSC.

Toàn bộ nội dung thông tin nêu trên được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO - CTCP vào ngày 25/04/2025 tại đường dẫn: http://www.idico.com.vn, mục "Quan hệ nhà đầu tư".

All the above information has been disclosed on April 25th, 2025, on the Company's website at: http://www.idico.com.vn, "Investor Relations" section.

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin đã công bố.

We declare that all information provided in this paper is true we shall be legally responsible for any mispresentation.

Nơi nhận/Recipients:
- Như trên/*As stated above*;
- Website IDICO/*IDICO website*;
- Lưu: HC, NS/Archive: Administrative dept, HR Dept.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
INFORMATION DISCLOSURE REPRESENTATIVE
DEPUTY GENERAL DIRECTOR

M.S.D.N: 0302177966 - C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

NGUYỄN VIỆT TUẤN

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Tầng 32 - Tòa nhà Pearl Plaza - 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
ĐT: (+84) 28 3843 8883 - 28 3935 1901 Fax: (+84) 28 3931 2705
www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 2025

BIÊN BẢN HỌP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

- Tên doanh nghiệp: **TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP (IDICO)**

- Mã chứng khoán: **IDC**

- Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Điện thoại: (028) 3843 8883 Fax: (028) 3931 2705

- Mã số doanh nghiệp: 0302177966 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/6/2010, thay đổi lần thứ 7 ngày 11/8/2022.

- Thời gian bắt đầu phiên họp: 08h30 ngày 25/4/2025.

- Hình thức tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ"): Đại hội trực tuyến.

- Địa điểm tổ chức họp: Văn phòng Tổng công ty IDICO - CTCP, Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.

- Thành phần tham dự:

+ Thành viên Hội đồng quản trị

(1). Bà Nguyễn Thị Như Mai: Chủ tịch HĐQT;

(2). Ông Đặng Chính Trung: Thành viên HĐQT;

(3). Ông Tôn Thất Anh Tuấn: Thành viên HĐQT độc lập, Chủ tịch UBKT;

(4). Bà Trần Thùy Giang: Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT;

(5). Ông Nguyễn Việt Tuấn: Thành viên HĐQT.

+ Ban Tổng giám đốc Tổng công ty

+ Các khách mời tham dự Đại hội

+ Các Cổ đông và Người đại diện theo ủy quyền của cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP *(tại thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 24/3/2025).*

PHẦN I: GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP

1. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự họp:

- Người báo cáo: Bà Nguyễn Thị Thanh Huyền - Chức vụ: Giám đốc Ban Kiểm toán nội bộ - Trưởng Ban Kiểm tra tư cách Đại biểu.

- Nội dung báo cáo:

- Tổng số cổ đông mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến ngày 24/03/2025, sở hữu **329.999.929** cổ phần có quyền biểu quyết của Tổng công ty IDICO - CTCP.
- Cổ đông tham dự Đại hội: 54 cổ đông và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho 189.186.311 cổ phần có quyền biểu quyết, chiếm 57,3292% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Tổng công ty IDICO - CTCP.

Theo Luật doanh nghiệp và Điều lệ của IDICO, Đại hội Cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

2. Thông qua danh sách Đoàn Chủ tịch:

- Bà **Nguyễn Thị Như Mai**: Chủ tịch HĐQT - Chủ tọa Đại hội

- Ông **Đặng Chính Trung**: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc - Thành viên Đoàn Chủ tịch

Nhân sự Đoàn Chủ tịch đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội và chiếm **95,8445%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

3. Chủ tọa giới thiệu Ban Thư ký:

- Ông **Võ Tấn Dũng**: Phó giám đốc Ban quản lý các Dự án
- Ông **Nguyễn Văn Vũ**: Thư ký HĐQT

4. Thông qua danh sách Ban Kiểm phiếu:

- Bà **Nguyễn Thị Thanh Huyền** (Ban KTNB): Trưởng Ban.
- Bà **Trần Ngọc Sang** (Ban TCKT): Thành viên.
- Ông **Vũ Anh Luận** (Ban Kinh doanh) Thành viên.
- Ông **Huỳnh Trung Hiếu** (Ban HCNS) Thành viên.

Nhân sự Ban Kiểm phiếu đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội và chiếm **95,8445%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

5. Bà Nguyễn Thị Tuyết Ly thay mặt Đoàn Chủ tịch thông qua Chương trình Đại hội

- Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025;

- Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và chương trình hoạt động năm 2025;

- Báo cáo của Ủy ban kiểm toán Tổng công ty IDICO - CTCP tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;

- Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán;

- Tờ trình về việc thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025;

- Tờ trình về việc thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025;

- Tờ trình về việc thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025;

- Tờ trình về việc lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP.

- Tờ trình về việc thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;

- Tờ trình về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ.

Chương trình Đại hội đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội và chiếm **95,8445%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

6. Bà Nguyễn Thị Tuyết Ly thay mặt Đoàn chủ tịch thông qua Quy chế làm việc của Đại hội

Quy chế làm việc của Đại hội đã được Đại hội nhất trí thông qua với tỷ lệ 100% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội và chiếm **95,8445%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

PHẦN II: NỘI DUNG ĐẠI HỘI

A. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY CÁC BÁO CÁO

Nội dung 01: Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025

Người trình bày: Ông Phan Văn Chính - Phó Tổng giám đốc

Nội dung 02: Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và chương trình hoạt động năm 2025

Người trình bày: Bà Trần Thùy Giang - Thành viên HĐQT

Nội dung 03: Báo cáo của Ủy ban kiểm toán Tổng công ty IDICO - CTCP tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Người trình bày: Ông Tôn Thất Anh Tuấn - Thành viên HĐQT độc lập - Chủ tịch Ủy ban kiểm toán

B. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY NỘI DUNG CÁC TỜ TRÌNH

Nội dung 04: Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

Người trình bày: Ông Đỗ Chí Linh - Giám đốc Ban Tài chính kế toán

Nội dung 05: Tờ trình về việc thông qua Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025

Người trình bày: Ông Đỗ Chí Linh - Giám đốc Ban Tài chính kế toán

Nội dung 06: Tờ trình về việc thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

Người trình bày: Ông Đỗ Chí Linh - Giám đốc Ban Tài chính kế toán

Nội dung 07: Tờ trình về việc thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Người trình bày: Ông Đỗ Chí Linh - Giám đốc Ban Tài chính kế toán

Nội dung 08: Tờ trình về việc lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP

Người trình bày: Ông Đỗ Chí Linh - Giám đốc Ban Tài chính kế toán

Nội dung 09: Tờ trình về việc thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

Người trình bày: Ông Đỗ Chí Linh - Giám đốc Ban Tài chính kế toán

Nội dung 10: Tờ trình về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ

Người trình bày: Bà Lê Thùy Trang - Phó Phòng Pháp chế

PHẦN III: Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG

Thảo luận tại Đại hội: Đoàn Chủ tịch mời các Cổ đông tham gia ý kiến đối với các báo cáo và Tờ trình tại Đại hội.

1. Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP đã nhận được ý kiến của các cổ đông, gồm **13** cá nhân Bùi Thị Bích Vân, Bùi Thị Bích Lan, Đinh Thị Thúy, Phạm Duy Quang, Bùi Thị Hương Lan, Vũ Ngọc Đan Thanh, Phạm Thế Trường, Nguyễn Tấn Phong, Lê Văn Kha, Nguyễn Mạnh Công, Võ Thị Lượng, Dương Đức Duy, Nguyễn Văn Hiếu và **4** tổ chức là Quỹ Đầu tư cổ phiếu tăng trưởng Mirea Asset Việt Nam, Công ty TNHH Sản xuất và thương mại Bách Việt, Quỹ Đầu tư cổ phiếu Hưng Thịnh Vinacapital, Quỹ Đầu tư cổ phiếu Việt Nam Chọn Lọc.

2. Cổ đông tham dự Đại hội có ý kiến về các nhóm vấn đề sau:

- Về hoạt động sản xuất kinh doanh:

+ Lĩnh vực Khu công nghiệp: Ban lãnh đạo đánh giá thế nào về nhu cầu thuê đất khu công nghiệp tại Việt Nam nói chung và các khu công nghiệp của IDICO nói riêng trong năm 2025 với bối cảnh địa chính trị bất ổn như hiện nay; Khả năng hoàn thành kế hoạch cho thuê đất và kế hoạch lợi nhuận; Đánh giá của IDICO về tác động của việc sáp nhập tỉnh thành tới hoạt động cho thuê đất khu công nghiệp; Kế hoạch điều chỉnh giá thuê đất của IDICO trong năm 2025 và diễn biến giá trong thời gian tới; Kế hoạch đầu tư các dự án khu công nghiệp trong năm 2025 rất lớn với giá trị trên 5 nghìn tỷ đồng, IDICO cho biết nguồn vốn dự kiến đầu tư các dự án này; Hiện tại thị trường không thuận lợi, vậy kế hoạch phát triển các khu công nghiệp Tiền Giang, Vinh Quang có thay đổi hay không; Tổng giá trị ngân hàng Vietcombank cho vay đầu tư khu công nghiệp Vinh Quang là bao nhiêu và tổng giá trị đầu tư thực tế bao nhiêu; Mức độ quan tâm của khách hàng và IDICO đã cho thuê bao nhiêu ha ở những KCN nào trong Quý 1/2025; Về tác động thuế quan, ban lãnh đạo có thể bình luận về quốc gia, ngành nghề, lĩnh vực của nhà đầu tư trong tệp khách hàng của IDICO và mức độ ảnh hưởng trọng yếu gì đến các nhà đầu tư này; Với kịch bản thuế 46% thì IDICO sẽ cho thuê đất được bao nhiêu ha và hãy nêu cơ sở để thực hiện kế hoạch bán hàng; Vì sao IDICO đầu tư mảng nhà xưởng và nhà kho xây sẵn cho thuê tại các khu công nghiệp, trong khi các chủ đầu tư khác cũng đẩy mạnh đầu tư nhà xưởng, nhà kho nhưng nhu cầu thị trường có phần chậm lại, việc này có ảnh hưởng đến kế hoạch kinh doanh của IDICO không?

+ Lĩnh vực Nhà ở và đô thị: Đánh giá của IDICO về tác động của việc sáp nhập tỉnh thành tới hoạt động kinh doanh bất động sản dân dụng; kế hoạch kinh doanh lĩnh vực bất động sản dân dụng của IDICO trong thời gian tới như thế nào?

+ Lĩnh vực hoạt động khác: Việc Mỹ áp thuế Việt Nam có ảnh hưởng thế nào đến kết quả hoạt động kinh doanh của IDICO; IDICO đang có lượng tiền mặt lớn, vậy IDICO có kế hoạch đầu tư gì thêm để tối ưu hóa dòng tiền; IDICO có định hướng gia tăng sự tập trung lên các mảng khác để phòng ngừa rủi ro thuế quan không, nếu có là mảng nào?

- Về thông tin cổ phiếu IDC: Ban lãnh đạo có kế hoạch giữ mức cổ tức bằng tiền mặt ở mức 30-40% như hiện tại hay sẽ điều chỉnh tùy theo nhu cầu đầu tư; IDICO có kế hoạch phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu hay không; IDICO có điều chỉnh giảm chia cổ tức bằng tiền mặt xuống thấp hơn như mọi năm không; Dự kiến có chuyển sàn HOSE trong năm 2025 được không, vì kế hoạch chuyển sàn đã đặt ra từ nhiều năm trước; Cổ phiếu giảm mạnh trong thời gian qua, Ban lãnh đạo có phương án xử lý như thế nào và có mua lại cổ phiếu để đồng hành với nhà đầu tư hay không?

Ngoài ra còn có các cổ đông khác với các câu hỏi tương tự như trên.

Đoàn Chủ tịch đã tiếp thu, giải đáp phần lớn ý kiến của các Cổ đông và đưa ra các biện pháp cụ thể giải quyết trong thời gian tới, nhằm mục tiêu nâng cao hiệu quả quản trị, đảm bảo sự minh bạch vì sự phát triển bền vững của IDICO.

PHẦN IV. CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

Vào lúc 10 giờ 58 phút, cổ đông tham dự Đại hội**: 80 cổ đông** và đại diện cổ đông, sở hữu và đại diện sở hữu cho **214.855.143 cổ phần** có quyền biểu quyết, chiếm **65,1076 %** tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Tổng công ty IDICO - CTCP.

Đại hội nghe trình bày và biểu quyết theo phương thức biểu quyết bỏ phiếu trực tuyến các nội dung sau:

Nội dung 1: Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025

1. Kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024:

- Công ty mẹ, Tổng công ty IDICO - CTCP:

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Thực hiện 2024/ Kế hoạch 2024
1	Tổng doanh thu và thu nhập	**3.140**	**3.481**	111%
2	Lợi nhuận trước thuế	**1.770**	**1.992**	113%
3	Giá trị đầu tư	**987,64**	**541,41**	55%

- Hợp nhất toàn Tổng công ty IDICO - CTCP:

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Thực hiện 2024/ Kế hoạch 2024
1	Tổng doanh thu và thu nhập	**8.466**	**9.048**	107%
2	Lợi nhuận trước thuế	**2.502**	**2.993**	120%
3	Giá trị đầu tư	**3.134,33**	**1.154,74**	37%

2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025:

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Kế hoạch 2025/ Thực hiện 2024
1	Tổng doanh thu hợp nhất	**9.048**	**8.918**	**99%**
	Trong đó: Công ty mẹ	*3.481*	*3.209*	*92%*
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	**2.993**	**2.596**	87%
	Trong đó: Công ty mẹ	*1.992*	*1.776*	*89%*
3	Giá trị đầu tư hợp nhất	**1.154,74**	**6.968,22**	603%
	Trong đó: Công ty mẹ	*541,41*	*1.496,96*	*276%*

➢ Kết quả biểu quyết:

IDICO TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (+84) 28 3931 2660. Fax: (+84) 28 3931 2705 | www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

Số phiếu tán thành: 63	- Số cổ phần: **207.450.622**	- Tỷ lệ: **99,9795** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **96,5537%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 1	- Số cổ phần: **42.500**	- Tỷ lệ: **0,0205** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,0198%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 1 đã được thông qua.

Nội dung 2: Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và chương trình hoạt động năm 2025

Số phiếu tán thành: 63	- Số cổ phần: **207.450.622**	- Tỷ lệ: **99,9795** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **96,5537%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 1	- Số cổ phần: **42.500**	- Tỷ lệ: **0,0205** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,0198%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

➢ Kết quả biểu quyết:

Như vậy, Nội dung 2 đã được thông qua.

Nội dung 3: Báo cáo của Ủy ban kiểm toán Tổng công ty IDICO - CTCP tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

➢ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 63	- Số cổ phần: **207.450.622**	- Tỷ lệ: **99,9795** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **96,5537%** tính trên

IDICO TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (+84) 28 3931 2660. Fax: (+84) 28 3931 2705 | www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

		tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 1	- Số cổ phần: **42.500**	- Tỷ lệ: **0,0205** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,0198%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 3 đã được thông qua.

Nội dung 4: Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán kèm theo Tờ trình số 322/TTr-HĐQT ngày 03/4/2025

➢ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 62	- Số cổ phần: **207.163.722**	- Tỷ lệ: **99,8412** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **96,4202%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không tán thành: 1	- Số cổ phần: **286.900**	- Tỷ lệ: **0,1383** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,1335%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 1	- Số cổ phần: **42.500**	- Tỷ lệ: **0,0205** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,0198%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 4 đã được thông qua.

Nội dung 05: Kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 kèm theo Tờ trình số 323/TTr-HĐQT ngày 03/4/2025

➢ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 61	- Số cổ phần: **207.416.176**	- Tỷ lệ: **99,9629** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **96,5377%** tính trên

IDICO TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (+84) 28 3931 2660. Fax: (+84) 28 3931 2705 | www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

		tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không tán thành: 2	- Số cổ phần: **34.446**	- Tỷ lệ: **0,0166** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,0160%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 1	- Số cổ phần: **42.500**	- Tỷ lệ: **0,0205** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,0198%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 5 đã được thông qua.

Nội dung 6: Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 kèm theo Tờ trình số 377/TTr-HĐQT ngày 15/4/2025

➢ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 62	- Số cổ phần: **204.250.622**	- Tỷ lệ: **98,4373** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **95,0643%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không tán thành: 1	- Số cổ phần: **3.200.000**	- Tỷ lệ: **1,5422** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **1,4894%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 1	- Số cổ phần: **42.500**	- Tỷ lệ: **0,0205** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,0198%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 6 đã được thông qua.

Nội dung 7: Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025 kèm theo Tờ trình số 325/TTr-HĐQ ngày 03/4/2025

➢ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 63	- Số cổ phần: **207.450.622**	- Tỷ lệ: **99,9795** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **96,5537%** tính trên

IDICO TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (+84) 28 3931 2660. Fax: (+84) 28 3931 2705 | www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

		tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 1	- Số cổ phần: 42.500	- Tỷ lệ: **0,0205** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,0198%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 7 đã được thông qua.

Nội dung 8: Lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP kèm theo Tờ trình số 326/TTr-HĐQT ngày 03/4/2025

➢ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 59	- Số cổ phần: **204.418.772**	- Tỷ lệ: **98,5183** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **95,1426%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 5	- Số cổ phần: **3.074.350**	- Tỷ lệ: **1,4817** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **1,4309%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần:0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 8 đã được thông qua.

Nội dung 9: Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 kèm theo Tờ trình số 327/TTr-HĐQT ngày 03/4/2025

➢ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 62	- Số cổ phần: **204.250.622**	- Tỷ lệ: **98,4373** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **95,0643%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

IDICO TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (+84) 28 3931 2660. Fax: (+84) 28 3931 2705 | www.idico.com.vn | headoffice@idico.com.vn

Số phiếu không tán thành: 1	- Số cổ phần: **3.200.000**	- Tỷ lệ: **1,5422** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **1,4894%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 1	- Số cổ phần: **42.500**	- Tỷ lệ: **0,0205** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,0198%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 9 đã được thông qua.

Nội dung 10: Bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ kèm theo Tờ trình số 392/TTr-HĐQT ngày 22/4/2025

➢ Kết quả biểu quyết:

Số phiếu tán thành: 62	- Số cổ phần: **206.714.804**	- Tỷ lệ: **99,6249** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **96,2112%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không tán thành: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không ý kiến: 2	- Số cổ phần: **778.318**	- Tỷ lệ: **0,3751** % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0,3623%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.
Số phiếu không hợp lệ: 0	- Số cổ phần: 0	- Tỷ lệ: 0 % tham dự và biểu quyết, và chiếm: **0%** tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Như vậy, Nội dung 10 đã được thông qua.

PHẦN V. THÔNG QUA BIÊN BẢN ĐẠI HỘI

Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 Tổng công ty IDICO - CTCP với **208.343.522** phiếu biểu quyết tán thành, đạt 100% tính trên tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của các Cổ đông tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

Đại hội kết thúc vào lúc 12 giờ 00 cùng ngày

Biên bản cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP được lập thành văn bản công bố toàn văn trên website của Tổng công ty IDICO - CTCP *(www.idico.com.vn)* để thông báo đến toàn thể Cổ đông theo đúng quy định của Pháp luật.

THƯ KÝ	**CHỦ TỌA ĐẠI HỘI**
1. Ông Võ Tấn Dũng:	
2. Ông Nguyễn Văn Vũ:	**Nguyễn Thị Như Mai**

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Tầng 32, Tòa nhà Pearl Plaza, 561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Quận Bình Thạnh, TP.HCM
ĐT: (+84) 28 3931 2660. Fax: (+84) 28 3931 2705 | **www.idico.com.vn** | headoffice@idico.com.vn

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 04 năm 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổng công IDICO - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/4/2024;

Căn cứ tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP;

Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP đã được Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua, với số phiếu tán thành là 100% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả các Cổ đông, người đại diện theo ủy quyền tham dự và biểu quyết tại Đại hội.

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 ("ĐHĐCĐ") của Tổng công ty IDICO-CTCP ("IDICO" hoặc "Tổng công ty") biểu quyết thống nhất thông qua các nội dung được trình bày tại Đại hội:

1. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP:

1.1. Kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024:

- Công ty mẹ, Tổng công ty IDICO - CTCP:

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Thực hiện 2024/ Kế hoạch 2024
1	Tổng doanh thu và thu nhập	**3.140**	**3.481**	111%

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Thực hiện 2024/ Kế hoạch 2024
2	Lợi nhuận trước thuế	**1.770**	**1.992**	113%
3	Giá trị đầu tư	**987,64**	**541,41**	55%

- Hợp nhất toàn Tổng công ty IDICO - CTCP:

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Thực hiện 2024/ Kế hoạch 2024
1	Tổng doanh thu và thu nhập	**8.466**	**9.048**	107%
2	Lợi nhuận trước thuế	**2.502**	**2.993**	120%
3	Giá trị đầu tư	**3.134,33**	**1.154,74**	37%

1.2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025:

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Các chỉ tiêu chủ yếu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Kế hoạch 2025/ Thực hiện 2024
1	Tổng doanh thu hợp nhất	**9.048**	**8.918**	**99%**
	Trong đó: Công ty mẹ	*3.481*	*3.209*	*92%*
2	Lợi nhuận trước thuế hợp nhất	**2.993**	**2.596**	87%
	Trong đó: Công ty mẹ	*1.992*	*1.776*	*89%*
3	Giá trị đầu tư hợp nhất	**1.154,74**	**6.968,22**	603%
	Trong đó: Công ty mẹ	*541,41*	*1.496,96*	*276%*

2. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và chương trình hoạt động năm 2025.

3. Thông qua Báo cáo của Ủy ban kiểm toán Tổng công ty IDICO - CTCP tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

4. Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 của Tổng công ty IDICO - CTCP đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

Vui lòng xem Báo cáo tài chính đã được công bố thông tin và đăng trên website của Tổng công ty tại địa chỉ: https://idico.com.vn/vi/quan-he-co-dong/dai-hoi-co-dong

5. Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 của Tổng công ty IDICO:

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH 2025/ TH 2024
1	**Tổng doanh thu hợp nhất**	**9.048**	**8.918**	**99%**
	Trong đó: Công ty mẹ	*3.481*	*3.209*	*92%*
2	**Lợi nhuận trước thuế hợp nhất**	**2.993**	**2.596**	**87%**
	Trong đó: Công ty mẹ	*1.992*	*1.776*	*89%*
3	**Tổng giá trị đầu tư hợp nhất**	**1.155**	**6.968**	**603%**
	Trong đó: Công ty mẹ	*541*	*1.497*	*276%*

6. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

6.1. Phân phối lợi nhuận năm 2024:

Đơn vị: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Giá trị
I	**Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**	**1.659.041.585.731**
	Tính đến cuối năm trước (năm 2023)	0
	Năm nay	1.659.041.585.731
II	**Phân phối lợi nhuận năm 2024**	
1	**Trích quỹ**	**0**
	Quỹ khen thưởng và phúc lợi	0
	Quỹ khen thưởng ban điều hành	0
2	**Chi trả cổ tức năm 2024 (50%/VĐL)**	**1.649.999.645.000**
	Bằng tiền mặt (35%/VĐL)	1.154.999.751.500
	Đã tạm ứng (20%/VĐL)	*659.999.858.000*
	Số còn được chia (15%/VĐL)	*494.999.893.500*
	Bằng cổ phiếu (15%/VĐL)	494.999.893.500
III	**Lợi nhuận còn lại chưa phân phối**	**9.041.940.731**

(Nguồn: Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán)

6.2 Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

- Chia cổ tức: 35%/VĐL (từ Lợi nhuận sau thuế năm 2025).
- Trích Quỹ khen thưởng và phúc lợi: 1%/Lợi nhuận sau thuế năm 2025.
- Trích Quỹ thưởng Người quản lý doanh nghiệp: 2.000.000.000 đồng.

7. Thông qua Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO - CTCP năm 2024 và kế hoạch thù lao, thưởng của Hội đồng quản trị năm 2025.

7.1. Tổng mức chi thù lao, thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 là: **5.990.528.333 đồng** *(bằng 99,8% kế hoạch năm 2024).*

7.2. Kế hoạch Tổng mức chi thù lao, thưởng của Hội đồng quản trị năm 2025 là: **7.310.000.000 đồng**.

Mức thù lao từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định theo nguyên tắc nhất trí.

7.3. Thành viên Hội đồng quản trị được thanh toán chi phí ăn, ở, đi lại và các chi phí hợp lý khác khi thực hiện nhiệm vụ được giao theo chi phí thực tế phát sinh.

8. Thống nhất Phương án lựa chọn Công ty kiểm toán độc lập *(căn cứ vào danh sách công ty kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán, cập nhật nhất theo thông báo của Bộ Tài chính)* có uy tín về chất lượng kiểm toán, mức phí kiểm toán phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP, như sau:

8.1. Danh sách các đơn vị kiểm toán:

- Công ty TNHH PWC (Việt Nam) (Mã số DN: 0100157406)

Địa chỉ: Số 29, Đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (Mã số DN: 0300811802)

Địa chỉ: Số 2, Đường Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH KPMG (Mã số DN: 0100112042)

Địa chỉ: Tầng 46 Tòa tháp Keangnam, Hanoi Landmark Tower, Tòa nhà 72 tầng, Lô E6, Đường Phạm Hùng, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam (Mã số DN: 0100112500)

Địa chỉ: Tầng 15 Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

8.2. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO - CTCP quyết định lựa chọn công ty kiểm toán theo danh sách trên thực hiện việc

kiểm toán và giao Tổng giám đốc Tổng công ty IDICO - CTCP ký hợp đồng với công ty kiểm toán được lựa chọn.

9. Thống nhất thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 với các nội dung chính như sau:

9.1 Phương án phát hành:

- Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Tổng công ty IDICO-CTCP
- Mã chứng khoán : IDC
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng/ cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện tại : 3.299.999.290.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành : 329.999.929 cổ phiếu

Trong đó:

+ Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 329.999.929 cổ phiếu

+ Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 49.499.989 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 494.999.890.000 đồng
- Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024
- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Tổng công ty IDICO - CTCP có trong danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền hưởng cổ tức. Thời điểm chốt danh sách được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.
- Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành): 15%
- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 100 quyền sẽ nhận được 15 cổ phiếu mới phát hành thêm.
- Nguồn vốn thực hiện: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Giá trị lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán của Tổng công ty IDICO - CTCP.
- Thời gian thực hiện: Sau khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến từ Quý II/2025. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm phát hành thích hợp để đảm bảo quyền lợi của cổ đông và theo quy định của pháp luật.
- Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 132 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 20:03, cổ đông A được nhận (132/20*03 = 19,8), 19 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 19 cổ phiếu mới. Số thập phân là 0.80 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ).*

- Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung và niêm yết chứng khoán bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trong trường hợp Tổng công ty IDICO - CTCP chuyển niêm yết sang HOSE).

- Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ (tăng vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu) và thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sau khi có văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được Báo cáo kết quả phát hành theo quy định của pháp luật.

9.2 Thông qua việc ủy quyền:

Đại hội đồng cổ đông thông qua, ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cụ thể:

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.

- Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện Phương án phát hành như trên.

- Chủ động xây dựng phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nội dung dưới đây sau khi có văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ Báo cáo kết quả phát hành:

+ Thực hiện các thủ tục, công việc để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết chứng khoán bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trong trường hợp Tổng công ty IDICO - CTCP chuyển niêm yết sang HOSE).

+ Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Tổng công ty IDICO - CTCP liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sau khi có văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được Báo cáo kết quả phát hành.

+ Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của Tổng công ty IDICO - CTCP.

- Tùy theo từng trường hợp, Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc triển

khai thực hiện các công việc đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Tờ trình này.

- Thực hiện các công việc khác có liên quan nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức được thành công.

10. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ Tổng công ty IDICO - CTCP.

10.1. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Tổng công ty IDICO – CTCP:

Nội dung thay đổi	**Ngành nghề kinh doanh hiện tại**	**Ngành nghề kinh doanh sau khi sửa đổi, bổ sung**	**Mã ngành**
Sửa đổi chi tiết ngành nghề kinh doanh	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: *Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung (Kinh doanh bất động sản)*	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: *Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung;* ***cho thuê văn phòng, nhà xưởng; mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở; kinh doanh bất động sản khác***	6810 (Chính)
Bổ sung ngành nghề kinh doanh	Chưa có	Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: *Cung cấp tư vấn, hướng dẫn và trợ giúp điều hành đối với doanh nghiệp và các tổ chức khác trong vấn đề quản lý như lập chiến lược và kế hoạch hoạt động, ra quyết định tài chính, mục tiêu và chính sách thị trường, chính sách nguồn nhân lực, thực thi và kế hoạch, tiến độ sản xuất và kế hoạch giám sát*	7020
Bổ sung ngành nghề kinh doanh	Chưa có	Cho thuê xe có động cơ Chi tiết: *Cho thuê ôtô*	7710

10.2. Thông qua Điều lệ sửa đổi của Tổng công ty IDICO – CTCP cập nhật các ngành nghề sửa đổi, bổ sung nêu tại Mục 10.1 nêu trên vào danh mục Ngành nghề kinh doanh của IDICO tại Điều 4, khoản 2 của Điều lệ. Cụ thể như sau:

Ngành nghề kinh doanh của IDICO:

TT	Tên ngành	Mã ngành
1.	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: *Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung;* ***cho thuê văn phòng, nhà xưởng; mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở; kinh doanh bất động sản khác***	6810 (Chính)
2.	Khai thác đá, cát, sỏi, đất sét Chi tiết: *Khai thác vật tư, nguyên liệu, vật liệu ngành xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)*	0810
3.	Sản xuất sản phẩm chịu lửa *(không hoạt động tại trụ sở)*	2391
4.	Sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét Chi tiết: *Chế biến, sản xuất vật tư, nguyên liệu, vật liệu ngành xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)*	2392
5.	Sản xuất xi măng, vôi và thạch cao *(không hoạt động tại trụ sở)*	2394
6.	Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ bê tông, xi măng và thạch cao Chi tiết: *Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao*	2395
7.	Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại Chi tiết: *Gia công cơ khí*	2592
8.	Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: *Sản xuất vật liệu xây dựng*	3290
9.	Sửa chữa máy móc, thiết bị	3312
10.	Sửa chữa thiết bị điện	3314
11.	Sản xuất điện Chi tiết: *Sản xuất điện năng*	3511
12.	Truyền tải và phân phối điện	3512

	Chi tiết: *Mua bán điện năng*	
13.	Khai thác, xử lý và cung cấp nước	3600
14.	Thoát nước và xử lý nước thải	3700
15.	Thu gom rác thải không độc hại *(Trừ Dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình)*	3811
16.	Thu gom rác thải độc hại Chi tiết: Thu gom chất thải rắn và chất thải rắn nguy hại (không hoạt động tại trụ sở) *(Trừ Dịch vụ thu gom rác thải trực tiếp từ các hộ gia đình)*	3812
17.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải không độc hại	3821
18.	Xử lý và tiêu huỷ rác thải độc hại Chi tiết: *Vận chuyển, xử lý chất thải rắn và chất thải rắn nguy hại (Không hoạt động tại trụ sở)*	3822
19.	Xây dựng nhà để ở	4101
20.	Xây dựng nhà không để ở	4102
21.	Xây dựng công trình đường sắt Chi tiết: *Thi công xây dựng các công trình giao thông*	4211
22.	Xây dựng công trình đường bộ Chi tiết: *Thi công xây dựng các công trình giao thông*	4212
23.	Xây dựng công trình điện Chi tiết: *Thi công xây dựng các công trình thủy điện*	4221
24.	Xây dựng công trình cấp, thoát nước Chi tiết: *Thi công xây dựng các công trình thủy lợi*	4222
25.	Xây dựng công trình công trình viễn thông, thông tin liên lạc Chi tiết: *Thi công xây dựng các công trình bưu chính, viễn thông*	4223
26.	Xây dựng công trình công ích Chi tiết: *Cải tạo, duy tu, trùng tu các công trình văn hóa và bảo tồn lịch sử*	4229
27.	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác Chi tiết: *Thi công xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp, công trình kỹ thuật hạ tầng, đường dây và trạm biến thế điện. Xây dựng thực nghiệm các công trình*	4299

	thuộc các dự án thử nghiệm công nghệ mới hoặc thuộc các đề tài nghiên cứu khoa học.	
28.	Phá dỡ	4311
29.	Chuẩn bị mặt bằng *(Trừ Dịch vụ nổ mìn)*	4312
30.	Lắp đặt hệ thống điện	4321
31.	Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, hệ thống sưởi và điều hoà không khí Chi tiết: *Lắp đặt hệ thống cấp, thoát nước, lò sưởi và điều hòa không khí*	4322
32.	Lắp đặt hệ thống xây dựng khác Chi tiết: *Thi công lắp đặt máy móc, thiết bị, kết cấu kim loại phục vụ công tác xây dựng*	4329
33.	Hoàn thiện công trình xây dựng	4330
34.	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	4390
35.	Bán buôn đồ uống Chi tiết: *Kinh doanh rượu (không hoạt động tại trụ sở)*	4633
36.	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác *(Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)*	4659
37.	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan *(Trừ khí dầu mỏ hóa lỏng LPG và dầu nhớt cặn; Trừ việc thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật)*	4661
38.	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: *Mua bán vật tư, nguyên liệu, vật liệu ngành xây dựng*	4663
39.	Vận tải hàng hoá bằng đường bộ Chi tiết: *Kinh doanh vận tải bằng ô tô*	4933

40.	Vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương Chi tiết: *Kinh doanh vận tải thủy nội địa qua biên giới Việt Nam*	5012
41.	Vận tải hàng hoá đường thủy nội địa	5022
42.	Kho bãi và lưu giữ hàng hoá	5210
43.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt	5221
44.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường bộ	5225
45.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thuỷ Chi tiết: *Hoạt động của Cảng biển, Cảng sông, Bến tàu, Cầu tàu* *(Trừ Dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố Thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải; xây dựng và phát hành tài liệu, ấn phẩm an toàn hàng hải; Dịch vụ điều tiết bảo đảm an toàn hàng hải trong khu nước, vùng nước và luồng hàng hải công cộng; dịch vụ thông tin điện tử hàng hải)*	5222
46.	Bốc xếp hàng hoá	5224
47.	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải	5229
48.	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: *Kinh doanh khách sạn (Không hoạt động tại trụ sở)*	5510
49.	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động Chi tiết: *Kinh doanh nhà hàng, ăn uống (Không hoạt động tại trụ sở)*	5610
50.	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: *Môi giới bất động sản; Sàn giao dịch bất động sản*	6820
51.	**Hoạt động tư vấn quản lý** **Chi tiết: *Cung cấp tư vấn, hướng dẫn và trợ giúp điều hành đối với doanh nghiệp và các tổ chức khác trong vấn đề quản lý như lập chiến lược và kế hoạch hoạt động, ra quyết định tài chính, mục tiêu và chính sách***	**7020**

	thị trường, chính sách nguồn nhân lực, thực thi và kế hoạch, tiến độ sản xuất và kế hoạch giám sát	
52.	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: *Tư vấn đầu tư xây dựng các dự án công nghiệp, dân dụng, cơ sở hạ tầng đô thị và khu công nghiệp, khu công nghệ cao, khu kinh tế, điểm dân cư nông thôn, bao gồm: Lập và thẩm định dự án đầu tư; Thiết kế xây dựng công trình cấp, thoát nước; Thiết kế công trình thủy lợi; Thiết kế công trình hạ tầng kỹ thuật; Thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp. Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế nội - ngoại thất công trình; Thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế xây dựng công trình giao thông (cầu, đường bộ); Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình cầu, đường bộ; Tư vấn, lập các đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch chung và quy hoạch chi tiết; Quản lý dự án đầu tư.*	7110
53.	Kiểm tra và phân tích kỹ thuật Chi tiết: *Thí nghiệm các loại vật liệu xây dựng và cơ học đất.*	7120
54.	Nghiên cứu khoa học và phát triển công nghệ trong lĩnh vực khoa học kỹ thuật và công nghệ Chi tiết: *Khai thác, nghiên cứu, ứng dụng và chuyển giao công nghệ mới, công nghệ thông tin, công nghệ xây dựng.*	7212
55.	**Cho thuê xe có động cơ** **Chi tiết: *Cho thuê ôtô***	**7710**
56.	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
57.	Vệ sinh công nghiệp và các công trình chuyên biệt Chi tiết: *Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác*	8129
58.	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
59.	Dịch vụ hành chính văn phòng tổng hợp	8211
60.	Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại Chi tiết: *Tổ chức lễ hội, thể dục thể thao*	8230
61.	Đào tạo sơ cấp Chi tiết: *Tổ chức đào tạo, đào tạo lại, bồi dưỡng cán bộ quản lý, công nhân kỹ thuật chuyên ngành; Giáo dục định hướng.*	8531

Điều lệ sửa đổi này có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua và thay thế cho bản Điều lệ hiện hành.

10.3. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc - người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty IDICO – CTCP thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Tổng công ty IDICO - CTCP, và ký ban hành Điều lệ sửa đổi đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định pháp luật.

Điều 2: Điều khoản thi hành

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP giao Hội đồng quản trị triển khai, giám sát Ban điều hành thực hiện các nội dung của Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông nhằm đảm bảo lợi ích của cổ đông, doanh nghiệp và phù hợp với quy định của pháp luật. Hội đồng quản trị có trách nhiệm giám sát và báo cáo việc thực hiện các công việc này với Đại hội đồng cổ đông tại kỳ họp gần nhất.

Nghị quyết này gồm 13 trang, được lập và thông qua toàn văn tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP ngày 25/4/2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua.

Nơi nhận:
- Các cổ đông (Website IDICO);
- UBCKNN;
- Sở GDCK HN;
- HĐQT;
- UBKT;
- Lưu: HC.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Nguyễn Thị Như Mai

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHƯƠNG TRÌNH
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
Ngày 25 tháng 4 năm 2025

TT	Nội dung chương trình	Thời gian
I	**Thủ tục**	
1	Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự	08h30 - 09h30
2	Báo cáo tỷ lệ cổ đông tham dự Đại hội	
3	Thông qua thành phần Đoàn Chủ tịch, Ban Thư ký, Ban Kiểm phiếu	
4	Thông qua Chương trình Đại hội	
5	Thông qua Quy chế làm việc của Đại hội	
II	**Nội dung chính của Đại hội**	09h30 - 11h45
1	Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024; kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025;	
	Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và chương trình hoạt động năm 2025;	
	Báo cáo của Ủy ban kiểm toán Tổng công ty IDICO - CTCP tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;	
2	Hội đồng quản trị trình bày các Tờ trình tại Đại hội: - Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán; - Tờ trình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025; - Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025; - Tờ trình thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP; - Tờ trình về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024; - Tờ trình bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ; - Nội dung khác (nếu có).	
3	Đại hội thảo luận	
4	Đại hội biểu quyết thông qua các nội dung tại Đại hội	
5	Thông qua Biên bản, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông	
III	**Bế mạc Đại hội**	11h45-11h50

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. HCM, ngày 15 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO
KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH, ĐẦU TƯ NĂM 2024 VÀ KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH, ĐẦU TƯ NĂM 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP**

Thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Tổng công ty IDICO - CTCP ("IDICO"), Ban điều hành báo cáo Đại hội tình hình thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024; Kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025 như sau:

PHẦN 1
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ NĂM 2024

1. Tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất toàn Tổng công ty IDICO năm 2024

Năm 2024 tiếp tục là một năm đầy thách thức đối với nền kinh tế thế giới khi tăng trưởng toàn cầu vẫn đối mặt với nhiều bất ổn, lạm phát tuy có dấu hiệu hạ nhiệt nhưng vẫn ở mức cao, cùng với đó là chính sách tiền tệ thắt chặt tại nhiều quốc gia, căng thẳng địa chính trị đã tạo sức ép lên đà phục hồi và gia tăng tính bất định của môi trường kinh doanh quốc tế. Trong nước, kinh tế Việt Nam khởi sắc trở lại với tăng trưởng GDP cả năm 2024 đạt mức 7,09%, hoạt động xuất nhập khẩu duy trì cán cân thương mại thặng dư lớn, dòng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài (FDI) tiếp tục tăng mạnh phản ánh niềm tin của nhà đầu tư vào thị trường Việt Nam.

Bất động sản khu công nghiệp tiếp tục là một điểm sáng trong bức tranh kinh tế Việt Nam năm 2024 khi được hưởng lợi từ lợi thế ổn định chính trị, chính sách thu hút đầu tư hiệu quả, vị trí chiến lược của Việt Nam trong chuỗi cung ứng khu vực và xu hướng chuyển dịch cơ sở sản xuất từ Trung Quốc sang Việt Nam. Bên cạnh đó, Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh Bất động sản cùng các nghị định mới tạo thuận lợi đáng kể cho các dự án nhà ở xã hội (NOXH), có thể kể đến là Nghị định 100/2024/NĐ-CP đã bỏ thủ tục định giá khi miễn tiền sử dụng đất đối với dự án NOXH và các chính sách ưu đãi khác của Chính phủ, hứa hẹn mang lại nhiều kết quả tích cực của mảng kinh doanh này trong thời gian tới.

Trước các cơ hội và thách thức mang tính bước ngoặt này, ngay từ đầu năm 2024, Hội đồng quản trị và Ban điều hành của Tổng công ty IDICO đã có những

chỉ đạo quyết liệt trong chiến lược kinh doanh và đầu tư, đây chính là tiền đề quan trọng để Tổng công ty IDICO đạt mức doanh thu và lợi nhuận hợp nhất cao nhất trong lịch sử hoạt động, khẳng định vững chắc vị thế của Tổng công ty IDICO trong lĩnh vực kinh doanh hạ tầng và dịch vụ khu công nghiệp tại Việt Nam.

1.1. Kết quả kinh doanh của Công ty mẹ

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Thực hiện/ Kế hoạch
Kết quả sản xuất kinh doanh				
1	**Tổng doanh thu và thu nhập**	**3.140**	**3.481**	**111%**
	Trong đó:			
	Kinh doanh hạ tầng, dịch vụ khu công nghiệp	2.448	2.830	116%
	Sản xuất, kinh doanh điện	230	270	117%
	Các hoạt động kinh doanh khác	0	1	165%
	Doanh thu tài chính	462	360	78%
	Thu nhập khác	-	20	
2	**Lợi nhuận trước thuế**	**1.770**	**1.992**	**113%**
Chỉ tiêu tài chính				
1	EPS (đồng/cổ phiếu)	4.532	5.027	
2	ROS (%)	56%	54%	
3	ROAE (%)	32%	35%	

(Nguồn: Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán)

1.2. Kết quả kinh doanh hợp nhất

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Thực hiện/ Kế hoạch
Kết quả sản xuất kinh doanh				
1	**Tổng doanh thu và thu nhập**	**8.466**	**9.048**	**107%**
	Trong đó:			
	Kinh doanh hạ tầng, dịch vụ khu công nghiệp	3.893	3.988	102%
	Sản xuất, kinh doanh điện	3.078	3.373	110%
	Các hoạt động kinh doanh khác	1.319	1.485	113%

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Thực hiện/ Kế hoạch
	Doanh thu tài chính và	172	168	99%
	Lãi công ty liên doanh, liên kết	-	2	
	Thu nhập khác	4	32	900%
2	**Lợi nhuận trước thuế**	**2.502**	**2.993**	**120%**
Chỉ tiêu tài chính				
1	EPS (đồng/cổ phiếu)	4.885	5.976	
2	ROS (%)	24%	27%	
3	ROAE (%)	30%	36%	

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán)

Trong năm 2024, các chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận trước thuế hợp nhất của Tổng công ty IDICO tăng lần lượt 21% và 46% so với năm 2023, hoàn thành 107% và 120% kế hoạch năm nhờ sự tăng trưởng đồng bộ của tất cả các trụ cột kinh doanh trong hệ sinh thái IDICO.

Lĩnh vực hạ tầng Khu công nghiệp (KCN) tiếp tục giữ vai trò chủ lực với đóng góp doanh thu lớn nhất đến từ Công ty mẹ, tiếp đến là hai Đơn vị thành viên IDICO-QUEVO và IDICO-CONAC.

Lĩnh vực Sản xuất, kinh doanh điện duy trì đà tăng trưởng bền vững và đạt được biên lợi nhuận ổn định nhờ hiệu quả vận hành của mảng truyền tải điện do UDICO quản lý cùng với hoạt động sản xuất điện từ thủy điện của IDICO-SHP và Đăk Mi 3.

Lĩnh vực Kinh doanh Bất động sản thương mại có kết quả khả quan trong năm 2024 với đóng góp chính từ IDICO-CONAC và IDICO-LINCO nhờ vào việc đẩy nhanh công tác hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đền bù và giải phóng mặt bằng, cũng như việc nắm bắt kịp thời các cơ hội kinh doanh ngay khi thị trường bất động sản có dấu hiệu phục hồi.

Các lĩnh vực khác như Dịch vụ Khu công nghiệp, Thu phí giao thông ghi nhận sự tăng trưởng tốt về doanh thu, cùng với đó, hoạt động xây lắp, kinh doanh vật liệu xây dựng và kinh doanh nhà kho, nhà xưởng xây sẵn cũng bước đầu mang lại kết quả tích cực, góp phần hoàn thiện chuỗi giá trị cho hệ sinh thái IDICO và đảm bảo mục tiêu phát triển bền vững của toàn hệ thống.

2. Tình hình thu hút đầu tư, kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp

Năm 2024, trong bối cảnh kinh tế - chính trị thế giới diễn biến phức tạp, Tổng công ty IDICO tiếp tục khẳng định năng lực thích ứng, sáng tạo trong hoạt động kinh doanh và đạt được nhiều kết quả ấn tượng trong hoạt động thu hút đầu tư hạ tầng khu công nghiệp.

Tổng công ty IDICO (bao gồm Công ty mẹ và các Công ty con) đã cho thuê thành công 100,6 ha đất công nghiệp và 38.687 m² nhà xưởng. Bên cạnh đó, đơn giá cho thuê của các khu công nghiệp hầu hết đều cao hơn đơn giá được phê duyệt từ đầu năm, giúp tăng doanh thu và đóng góp tích cực vào lợi nhuận của Tổng công ty. Kết quả cho thuê và mức tăng trưởng giá bán bình quân cụ thể như sau:

- KCN Hựu Thạnh dẫn đầu với 33,91 ha, ghi nhận mức tăng trưởng giá bán bình quân 10% so với năm 2023, phản ánh sức hấp dẫn của khu công nghiệp nhờ vị trí chiến lược gần TP.HCM.

- KCN Cầu Nghìn đạt mức tăng trưởng giá bán bình quân cao nhất 11%, với sản lượng tiêu thụ 19,5 ha.

- KCN Quế Võ đóng góp 15,51 ha, tiếp tục là một trong những khu công nghiệp có đóng góp quan trọng vào kết quả kinh doanh hợp nhất của Tổng công ty IDICO.

- KCN Mỹ Xuân B1, KCN Phú Mỹ II và Phú Mỹ II MR ghi nhận sản lượng thấp hơn so với năm trước do quỹ đất còn lại không nhiều, nhưng vẫn duy trì được sự tăng trưởng giá bán bình quân ổn định ở mức hơn 5% - 6% (KCN Phú Mỹ II và Phú Mỹ II MR).

Việc duy trì sản lượng bán hàng ổn định cùng xu hướng giá bán tăng trưởng qua các năm tiếp tục phản ánh chiến lược kinh doanh đúng đắn, củng cố triển vọng phát triển bền vững của Tổng công ty IDICO trong tương lai.

3. Tình hình phát triển dự án khu công nghiệp

Tổng công ty IDICO cũng gặt hái được nhiều thành tựu trong việc mở rộng mạng lưới khu công nghiệp trong năm 2024 và những ngày đầu tiên của năm 2025, khi đã được chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư cho KCN Tân Phước, KCN Mỹ Xuân B1 mở rộng, KCN Vinh Quang và KCN Phú Long góp phần nâng tổng số khu công nghiệp của Tổng công ty IDICO lên 14 khu công nghiệp với tổng diện tích đất thương phẩm lên gần 3.300 ha.

Gần đây nhất, KCN Vinh Quang có quy mô 226 ha, được phát triển theo mô hình sinh thái, là dự án mang ý nghĩa quan trọng trong định hướng và chiến lược phát triển bền vững của Tổng công ty IDICO. Với chiến lược phát triển này, IDICO đang từng bước thiết lập tiêu chuẩn mới trong việc triển khai các khu công nghiệp mới – thân thiện với môi trường, tiết kiệm năng lượng và hướng tới phát triển kinh tế tuần hoàn. Dự án KCN Vinh Quang cũng là một phần quan trọng trong chiến lược mở rộng quỹ đất khu công nghiệp của IDICO nhằm đón đầu làn sóng đầu tư trong và ngoài nước trong thời gian tới.

4. Kết quả thực hiện đầu tư năm 2024

Công tác thực hiện đầu tư xây dựng các dự án và giải ngân vốn đầu tư đều bám sát danh mục đầu tư đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Kết quả thực hiện đầu tư toàn Tổng công ty trong năm 2024 cụ thể như sau:

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Nội dung	Kế hoạch 2024	Thực hiện 2024	Thực hiện/ Kế hoạch
	Tổng giá trị đầu tư	**3.134,33**	**1.154,74**	**37%**
	Trong đó:			
1	**Công ty mẹ**	**987,64**	**541,41**	**55%**
	Dự án Nhà ở và đô thị	-	-	-
	Dự án Khu công nghiệp	824,23	540,93	66%
	Dự án thủy điện, năng lượng	-	-	-
	Dự án khác	163,42	0,48	0,3%
2	**Công ty con do TCT nắm giữ 100% VĐL**	**142,45**	**116,10**	**82%**
	Dự án Nhà ở và đô thị	8,18	2,00	24%
	Dự án Khu công nghiệp	18,08	13,63	75%
	Dự án thủy điện, năng lượng	-	-	-
	Dự án khác	116,20	100,48	86%
3	**Công ty con do TCT nắm giữ trên 50% VĐL**	**2.004,03**	**497,23**	**25%**
	Dự án Nhà ở và đô thị	857,26	297,21	35%
	Dự án Khu công nghiệp	735,67	110,27	15%
	Dự án thủy điện, năng lượng	406,10	89,75	22%
	Dự án khác	5,00	-	-

Công tác đầu tư xây dựng của Tổng công ty IDICO, từ Công ty mẹ đến các Đơn vị thành viên, luôn được kiểm soát để tránh việc đầu tư dàn trải ảnh hưởng đến hiệu quả sử dụng vốn. Giá trị đầu tư giải ngân toàn Tổng công ty năm 2024 đạt 37%, trong đó Công ty mẹ đạt 55% kế hoạch, xuất phát từ một số lý do:

- Chủ động giãn tiến độ đầu tư các Khu công nghiệp do quỹ đất dự trữ còn nhiều và tình trạng khan hiếm nguồn vật liệu san lấp ảnh hưởng bởi các dự án đầu tư công đang triển khai;

- Đảm bảo tuân thủ đầy đủ các quy định của nhà nước trong quá trình hoàn thiện các thủ tục về đất đai, giải phóng mặt bằng và phê duyệt chủ trương đầu tư;

- Điều chỉnh thời điểm triển khai các dự án cải tạo lưới điện phù hợp với nhu cầu thực tế thị trường và khách hàng.

5. Cơ cấu tổ chức, công tác quản lý và chính sách quản trị

Cấu trúc tổ chức của Tổng công ty IDICO tiếp tục được hoàn thiện trong năm 2024, với việc thành lập Ban Hoạch định chiến lược nhằm tăng cường năng lực nghiên cứu và xây dựng kế hoạch chiến lược, tập trung nguồn lực và thực thi thành

công các mục tiêu dài hạn của Tổng công ty IDICO. Ban Kinh doanh, Ban Kinh tế - Đấu thầu, Ban Đối ngoại được rà soát, tổ chức lại các chức năng nhiệm vụ theo hướng chuyên môn hóa và tăng cường phối hợp đồng bộ xuyên suốt chuỗi hoạt động nhằm gia tăng hiệu quả thực thi, hiệu quả chi phí trong sản xuất kinh doanh. Ngoài ra, Phòng Kiểm toán nội bộ đã được tổ chức thành Ban Kiểm toán nội bộ với vai trò và trách nhiệm cao hơn, tiếp tục khẳng định cam kết của Tổng công ty IDICO trong việc tăng cường kiểm soát và minh bạch.

Hệ thống quản trị hiệu suất được triển khai bài bản thông qua hệ thống BSC/KPIs, giúp liên kết mục tiêu giữa các cấp tổ chức và mục tiêu cá nhân, tạo cơ chế giám sát kết quả rõ ràng và đồng bộ. Chính sách tiền lương mới được thực hiện trên cơ sở Hệ thống lương thị trường chuẩn Mercer do đơn vị Talentnet tư vấn kết hợp chính sách chi trả bổ sung thu nhập theo thành tích cá nhân, qua đó giúp đội ngũ có thêm sự khuyến khích, nâng cao năng suất làm việc và giúp Tổng công ty IDICO hướng đến nền quản trị theo kết quả, hiệu quả thực tế.

Ngoài việc tiếp tục tuyển chọn những nhân sự tài năng đáp ứng cho các yêu cầu hoạt động, Tổng công ty IDICO cũng dành nhiều nguồn lực cho các chương trình đào tạo phát triển đội ngũ. Bộ cẩm nang Phong cách lãnh đạo dựa trên nghiên cứu của Daniel Goleman được ban hành nhằm chuẩn hóa, phát triển đội ngũ quản lý theo định hướng hiện đại. Các chương trình đào tạo lãnh đạo được thiết kế riêng và triển khai đến các cấp quản lý đã góp phần nâng cao kỹ năng điều hành, truyền cảm hứng và tạo ảnh hưởng tích cực đến đội ngũ, môi trường làm việc.

Nhìn chung, các hoạt động quản trị nhân sự trong năm qua đã góp phần quan trọng trong việc nâng cao hiệu quả tổ chức, tối ưu hóa nguồn lực và tạo nền tảng vững chắc cho phát triển bền vững trong những năm tiếp theo.

6. Công tác quản lý tài chính

Trong vai trò Tổng công ty niêm yết với mạng lưới các Đơn vị thành viên hoạt động trên nhiều lĩnh vực, Tổng công ty IDICO luôn chú trọng đến việc xây dựng và thực hiện chính sách tài chính hiệu quả nhằm đảm bảo sự phát triển bền vững và ổn định. Cụ thể:

Chính sách huy động vốn thận trọng và hiệu quả

Tổng công ty IDICO duy trì chiến lược huy động và sử dụng nguồn vốn thận trọng, hiệu quả thông qua việc hợp tác chặt chẽ với các tổ chức tín dụng lớn như BIDV, Vietcombank, Vietinbank, Cathay United Bank... để đảm bảo đáp ứng nguồn vốn tài trợ cho hoạt động đầu tư phát triển và sản xuất kinh doanh của toàn hệ thống IDICO với chi phí vốn cạnh tranh và các điều kiện vay vốn tối ưu nhất.

Song song với mục tiêu phát triển bền vững, Tổng công ty IDICO đã và đang tích cực nghiên cứu các giải pháp tài chính xanh để tài trợ cho các dự án đầu tư, góp phần thực hiện cam kết phát triển xanh và bền vững, đáp ứng xu hướng toàn cầu và nâng cao uy tín thương hiệu của IDICO trên thị trường vốn.

Quản lý chặt chẽ nguồn vốn và tài chính của các Đơn vị thành viên

Các phương án huy động vốn và điều phối dòng tiền được triển khai linh hoạt dựa trên các công cụ tài chính theo quy định của Pháp luật và quy chế tài chính nội bộ nhằm kịp thời đáp ứng nhu cầu vốn của Tổng công ty và các Đơn vị thành viên. Công ty mẹ luôn chủ động đàm phán với các ngân hàng để tái cấu trúc các khoản vay, điều chỉnh và tối ưu hóa lãi suất vay, tăng cường kiểm soát chặt chẽ dòng tiền toàn hệ thống.

Công tác xây dựng kế hoạch và đánh giá hiệu quả sản xuất kinh doanh của các Đơn vị thành viên được thiết lập nhằm so sánh, đánh giá và tối ưu hiệu quả hoạt động của các Đơn vị thành viên, góp phần nâng cao kết quả sản xuất kinh doanh chung của toàn hệ thống IDICO.

Phần mềm kế toán trên nền tảng đám mây (cloud-based) được triển khai thống nhất trên toàn Tổng công ty, kết hợp đồng bộ dữ liệu kế toán của các Đơn vị thành viên về Tổng công ty theo thời gian thực, hỗ trợ Công ty mẹ trong công tác giám sát và quản lý hoạt động tài chính của các Đơn vị thành viên.

Quản trị chi phí và tối ưu hiệu quả hoạt động

Hoạt động quản trị chi phí được Tổng công ty IDICO triển khai thông qua các biện pháp kiểm soát chi phí chặt chẽ, bao gồm việc thiết lập ngân sách, theo dõi và phân tích chi phí. Đồng thời, Tổng công ty cũng chú trọng đến việc triển khai các sáng kiến và dự án nhằm tối ưu quy trình hoạt động, nâng cao hiệu suất công việc, đảm bảo sử dụng chi phí một cách hiệu quả.

Minh bạch tài chính và tuân thủ các chuẩn mực kế toán

Nhằm đảm bảo tính minh bạch và đáp ứng các yêu cầu ngày càng khắt khe về báo cáo tài chính tại Việt Nam, Tổng công ty IDICO cũng đã triển khai các khóa đào tạo về IFRS, từng bước chuẩn bị cho việc áp dụng chuẩn mực báo cáo tài chính quốc tế trong các năm sắp tới.

Năm 2024 cũng đánh dấu cột mốc năm đầu tiên báo cáo tài chính của Tổng công ty IDICO được kiểm toán bởi một Công ty kiểm toán quốc tế hàng đầu sau thời điểm hoàn tất quá trình cổ phần hóa.

PHẦN 2
KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ NĂM 2025

1. Các chỉ tiêu kế hoạch sản xuất kinh doanh hợp nhất toàn Tổng công ty IDICO năm 2025

ĐVT: Tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH 2025/ TH 2024
1	**Tổng doanh thu hợp nhất (*)**	**9.046**	**8.918**	**99%**

STT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH 2025/ TH 2024
	Trong đó:			
	Công ty mẹ	3.481	3.209	92%
2	**Lợi nhuận trước thuế hợp nhất (*)**	**2.993**	**2.596**	**87%**
	Trong đó:			
	Công ty mẹ	1.992	1.776	89%

(*) Số liệu Tổng doanh thu hợp nhất và Lợi nhuận trước thuế hợp nhất toàn Tổng công ty đã loại trừ doanh thu, lợi nhuận nội bộ.

2. Kế hoạch thu hút đầu tư năm 2025

Căn cứ vào tình hình cho thuê đất năm 2024 và tình hình kinh tế vĩ mô thế giới nói chung và trong nước nói riêng, Tổng công ty IDICO xây dựng kế hoạch cho thuê lại đất năm 2025 của Công ty mẹ và các Công ty con với tổng diện tích cho thuê là 123,5 ha đối với hạ tầng Khu công nghiệp và 33.291 m^2 đối với nhà xưởng. Chi tiết kế hoạch như sau:

- Cho thuê đất Khu công nghiệp 123,5 ha
  + Công ty mẹ: 100 ha
  + Các Công ty con: 23,5 ha

(Diện tích thu hút đầu tư theo kế hoạch trên đây là diện tích thu hút mới trong năm 2025, Các Ghi nhớ thuê lại đất đã ký từ năm 2024 chuyển sang Hợp đồng thuê lại đất trong năm 2025 không bao gồm trong kế hoạch nêu trên)

- Cho thuê nhà xưởng 33.291 m^2
  + Công ty mẹ: 25.196 m^2
  + Các Công ty con: 8.095 m^2

Cùng với kế hoạch thu hút đầu tư và bán hàng, năm 2025, Tổng công ty IDICO tập trung đẩy mạnh công tác hoàn thiện pháp lý và thủ tục bồi thường giải phóng mặt bằng cho 04 Khu công nghiệp đã được được chấp thuận Chủ trương đầu tư, bao gồm Khu công nghiệp Tân Phước 1 (Tiền Giang – 470 ha), Khu công nghiệp Mỹ Xuân B1 Mở rộng (Bà Rịa - Vũng Tàu – 111 ha), Khu công nghiệp Vinh Quang (Hải Phòng – 226 ha) và Khu công nghiệp Phú Long (Ninh Bình – 416 ha). Việc triển khai các khu công nghiệp trên sẽ nâng tổng diện tích đất thương phẩm còn lại lên hơn 1.430 ha, tạo dư địa tăng trưởng lớn trong trung hạn của Tổng công ty IDICO.

Ngoài ra, Tổng công ty IDICO tiếp tục nghiên cứu, triển khai thêm các khu công nghiệp mới tại các địa phương như Ninh Bình, Cần Thơ, và nhiều địa phương tiềm năng khác. Tổng công ty IDICO đặt mục tiêu phát triển thêm tối thiểu 1.000 ha đất trong trung và dài hạn, từ đó tiếp tục củng cố vị thế của Tổng công ty IDICO trong lĩnh vực phát triển hạ tầng khu công nghiệp cả nước.

3. Kế hoạch đầu tư hợp nhất toàn Tổng công ty năm 2025

Đơn vị: Tỷ đồng

STT	Nội dung	Thực hiện 2024	Kế hoạch 2025	KH 2025/ TH 2024
	Tổng giá trị đầu tư	**1.154,74**	**6.968,22**	**603%**
	Trong đó:			
1	**Công ty mẹ**	**541,41**	**1.496,96**	**276%**
	Dự án Nhà ở và đô thị	-	11,41	
	Dự án Khu công nghiệp	540,93	1.195,74	221%
	Dự án thủy điện, năng lượng	-	-	-
	Dự án khác	0,48	289,81	60.378%
2	**Công ty con do TCT nắm giữ 100% VĐL**	**116,10**	**282,04**	**243%**
	Dự án Nhà ở và đô thị	2,00	184,36	9.218%
	Dự án Khu công nghiệp	13,63	19,70	145%
	Dự án thủy điện, năng lượng	-	-	-
	Dự án khác	100,48	77,98	78%
3	**Công ty con do TCT nắm giữ trên 50% VĐL**	**497,23**	**5.189,22**	**1.044%**
	Dự án Nhà ở và đô thị	297,21	785,82	264%
	Dự án Khu công nghiệp	110,27	4.222,87	3.829%
	Dự án thủy điện, năng lượng	89,75	178,53	199%
	Dự án khác	-	2,00	

Công tác đầu tư các dự án Khu công nghiệp tăng mạnh trong năm 2025, tập trung vào việc giải phóng mặt bằng và hoàn thiện hạ tầng cho các KCN Tân Phước 1, KCN Mỹ Xuân B1 mở rộng, KCN Vinh Quang sau khi các Khu công nghiệp này đã hoàn thành các thủ tục pháp lý đầu tư dự án, đi kèm với đó là các dự án đầu tư mở rộng hạ tầng năng lượng trong các KCN.

Các dự án Nhà ở và đô thị cũng được đẩy nhanh tiến độ đầu tư sau khi các vướng mắc pháp lý liên quan dần được tháo gỡ. Đáng chú ý là dự án NOXH tại Nhơn Trạch với khoảng 8.000 căn dự kiến sẽ được IDICO-URBIZ khởi công trong Quý 3/2025, góp phần tăng đáng kể nguồn cung cho thị trường NOXH.

Nhà xưởng cho thuê được tiếp tục đầu tư mạnh mẽ để đáp ứng kế hoạch thu hút đầu tư trong bối cảnh các dự án Khu công nghiệp đã hoàn thành phần lớn công tác giải phóng mặt bằng.

4. Định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư phát triển

Tổng công ty IDICO với tầm nhìn trở thành **Nhà phát triển hệ sinh thái công nghiệp bền vững và đồng bộ hàng đầu Việt Nam**, chúng tôi luôn nỗ lực để thực hiện sứ mệnh của mình nhằm kiến tạo hệ sinh thái công nghiệp bền vững, thân thiện môi trường, thúc đẩy sự phát triển của Doanh nghiệp, Xã hội và Đất nước. Với tầm nhìn dài hạn và 05 giá trị cốt lõi bao gồm **Tận tâm – Đổi mới – Hiệu quả – Hài hòa – Bền vững**, Tổng công ty IDICO cam kết sự phát triển bền vững là kim chỉ nam cho mọi hoạt động để phát triển lâu dài.

Kế thừa nền tảng vững chắc từ những kết quả vượt bậc đã đạt được trong năm 2024 cùng với những tín hiệu tích cực của dự báo thị trường trong năm 2025, **"Vươn mình đổi mới – Tiến tới đỉnh cao" được Tổng công ty IDICO lựa chọn là chủ đề chiến lược năm 2025**. Trên cơ sở này, Tổng công ty IDICO đặt mục tiêu duy trì đà tăng trưởng bền vững với việc tiếp tục đẩy mạnh phát triển quỹ đất, nâng cấp toàn diện chất lượng dịch vụ khu công nghiệp và tăng cường hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh.

Định hướng hoạt động sản xuất kinh doanh, đầu tư trong năm 2025 của Tổng công ty IDICO tập trung vào 03 nhóm nhiệm vụ trọng tâm, bao gồm: Tăng trưởng bền vững trong các lĩnh vực cốt lõi; Đột phá chất lượng dịch vụ; và Đổi mới sáng tạo, tối ưu hiệu quả vận hành. Cụ thể:

Nhóm nhiệm vụ 1 - Tăng trưởng bền vững trong các lĩnh vực cốt lõi

- Đẩy mạnh thu hút đầu tư vào các khu công nghiệp hiện hữu, tối ưu tỷ lệ lấp đầy thông qua việc nâng cao chất lượng dịch vụ và tiện ích đi kèm. Cùng với đó tập trung triển khai nhanh các khu công nghiệp mới đã được chấp thuận chủ trương đầu tư như Tân Phước 1, Mỹ Xuân B1 Mở rộng, Vinh Quang, đồng thời tiếp tục nghiên cứu mở rộng quỹ đất khu công nghiệp tại các địa phương tiềm năng như Ninh Bình, Cần Thơ…

- Đẩy mạnh phát triển nhà kho, nhà xưởng xây sẵn nhằm đáp ứng nhu cầu ngày càng tăng từ các nhà đầu tư, góp phần hoàn thiện hệ sinh thái khu công nghiệp và đa dạng hóa nguồn thu. Đồng thời, tiếp tục nghiên cứu mở rộng mô hình tích hợp dịch vụ logistics và thương mại phụ trợ trong các khu công nghiệp, tạo nền tảng cho phát triển bền vững.

- Đẩy mạnh doanh thu cung cấp dịch vụ quản lý hạ tầng và tiện ích khu công nghiệp, đi kèm với nâng cao chất lượng dịch vụ nhằm gia tăng tính cạnh tranh và nâng cao trải nghiệm của nhà đầu tư, hướng tới trở thành trụ cột kinh doanh mới trong trong hệ sinh thái của IDICO.

- Khởi công triển khai dự án NOXH tại Nhơn Trạch, song song đó, tiếp tục nghiên cứu đầu tư các dự án NOXH tại vị trí lân cận các KCN sẽ được các đơn vị thành viên của Tổng công ty IDICO phát triển trong thời gian tới, gồm: 60 ha khu vực KCN Tân Phước – Tiền Giang (dự kiến 30.000 căn), 10 ha khu vực KCN Vinh Quang – Hải Phòng (dự kiến 5.000 căn) và 14 ha khu vực KCN Phú Long – Ninh Bình (dự kiến 7.000 căn)

- Nghiên cứu cơ hội đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng giao thông, năng lượng tái tạo và hạ tầng xanh nhằm đóng góp vào sự phát triển của xã hội, hỗ trợ hoạt động đầu tư và đem lại nguồn thu bền vững.

Nhóm nhiệm vụ 2 – Đột phá chất lượng dịch vụ

- Tăng cường chất lượng dịch vụ trong các khu công nghiệp, tối ưu quy trình hỗ trợ nhà đầu tư để nâng cao trải nghiệm và thu hút dòng vốn FDI.

- Kiện toàn mô hình vận hành khu công nghiệp và xây dựng cổng dịch vụ khách hàng, số hóa dữ liệu và dịch vụ nhằm nâng cao tính minh bạch và hiệu quả quản lý.

- Tổ chức đào tạo chuyên sâu đội ngũ dịch vụ khách hàng tại các khu công nghiệp, nâng cao kỹ năng nghiệp vụ và năng lực tương tác linh hoạt để đáp ứng các yêu cầu ngày càng cao của nhà đầu tư.

Nhóm nhiệm vụ 3 – Đổi mới sáng tạo, tối ưu hiệu quả hoạt động

- **Vận hành:** Tiếp tục hoàn thiện sơ đồ tổ chức và hệ thống vận hành *(tập trung vào tối ưu mô hình phối hợp giữa Tổng Công ty IDICO và các công ty dự án trên nguyên tắc tinh gọn)*, cải tiến quy trình quản trị doanh nghiệp, xây dựng và áp dụng các quy trình vận hành nhằm tối ưu hiệu quả hoạt động.

- **Con người:** Hoàn thiện chiến lược phát triển nguồn nhân lực, triển khai chương trình phát triển lãnh đạo, tăng cường đào tạo để nâng cao năng lực chuyên môn và tư duy đổi mới sáng tạo, đảm bảo sự phát triển bền vững về nguồn lực con người. Tiếp tục thúc đẩy các giá trị tổ chức thành những giá trị văn hóa đặc trưng qua khung năng lực, nhằm chuẩn mực hành vi đồng nhất gắn liền với giá trị và văn hóa cốt lõi của Tông Công ty IDICO.

- **Hệ thống & Dữ liệu:** Đồng bộ hệ thống Công nghệ thông tin toàn Tổng công ty và các Đơn vị thành viên, tăng cường tích hợp và đồng bộ dữ liệu giữa các ứng dụng trong hệ thống ERP *(bao gồm CRM, HRM và FICO)*, áp dụng nền tảng phân tích dữ liệu nâng cao để hỗ trợ ra quyết định, từng bước ứng dụng các giải pháp tự động hóa và trí tuệ nhân tạo (AI) thông qua việc nghiên cứu, đào tạo và áp dụng vào thực tế công việc nhằm nâng cao hiệu suất công việc cũng như tối ưu hiệu quả hoạt động.

- **Nguồn vốn:** Đảm bảo nguồn vốn đầy đủ, kịp thời cho các dự án Khu công nghiệp mới sẽ bắt đầu triển khai đầu tư. Tối ưu cấu trúc nguồn vốn thông qua đẩy mạnh hoạt động huy động vốn từ các nguồn và công cụ tài chính đa dạng, sử dụng và luân chuyển nguồn vốn hiệu quả nhằm tối ưu chi phí vốn, duy trì sức khỏe tài chính vững mạnh, đảm bảo hiệu quả đầu tư và tăng trưởng dài hạn. Tiếp tục nghiên cứu các giải pháp tài chính xanh để tài trợ cho các dự án năng lượng, xử lý nước thải và phát triển hạ tầng xanh và bền vững.

Với sự đồng hành của Quý cổ đông và Quý đối tác, Tổng công ty IDICO tự tin bước vào năm 2025 với tinh thần đổi mới, sáng tạo và bền vững. Chúng tôi cam kết tiếp tục theo đuổi tầm nhìn và sứ mệnh của mình trong việc kiến tạo hệ

sinh thái công nghiệp bền vững, thân thiện môi trường, thúc đẩy sự phát triển của Doanh nghiệp, Xã hội và Đất nước.

Trên đây là Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh, đầu tư doanh năm 2025 của Tổng công ty IDICO.

Kính chúc Quý vị Đại biểu, Quý cổ đông cùng toàn thể Đại hội sức khỏe, hạnh phúc. Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu HC, B. TCKT.

TỔNG GIÁM ĐỐC

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Đặng Chính Trung

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO
Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và chương trình hoạt động năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP**

I. TÌNH HÌNH CHUNG

Nền kinh tế toàn cầu tiếp tục đà hồi phục sau tác động của đại dịch và khủng hoảng các năm trước. Tuy nhiên năm 2024 vẫn là một năm đầy thách thức với bức tranh tương đối phức tạp. Môi trường thương mại và đầu tư toàn cầu có sự cải thiện nhưng vẫn chịu ảnh hưởng từ xung đột địa chính trị, chiến tranh ở một số khu vực và việc chuyển hướng chuỗi cung ứng tiếp tục diễn ra. Mặc dù lạm phát đã giảm trong những tháng đầu năm 2024 nhưng vẫn là một vấn đề đáng lưu ý đối với Ngân hàng Trung ương tại nhiều quốc gia, dẫn đến việc chính sách tiền tệ tiếp tục được thắt chặt để kiểm soát lạm phát.

Nền kinh tế Việt Nam đạt được mức tăng trưởng GDP tích cực ở mức 7,09%, nhờ vào việc đẩy mạnh xuất khẩu và thu hút đầu tư nước ngoài. Tuy nhiên, sự tăng trưởng gặp nhiều thách thức liên quan đến cạnh tranh và xu hướng chung toàn cầu.

Trước bối cảnh đó và với các chỉ tiêu, kế hoạch do Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên đã đề ra cho năm 2024, Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO ngay từ đầu năm đã xác định ra các mục tiêu trọng tâm; từ đó quyết liệt chỉ đạo Ban điều hành Tổng công ty tập trung thực hiện triển khai, đầu tư phát triển các dự án, tổ chức hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm hoàn thành tốt nhất các chỉ tiêu nhiệm vụ kế hoạch năm 2024.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024

Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO-CTCP xin báo cáo ĐHĐCĐ về hoạt động trong năm 2024 với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Tổng kết các cuộc họp của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị bao gồm 05 thành viên và đã tổ chức 05 cuộc họp chính thức và các buổi họp nghe Ban điều hành báo cáo và thảo luận, hội ý về các công tác: hoạt động sản xuất kinh doanh, hoạt động bàn hàng – thu hút đầu tư, đền bù giải phòng mặt bằng tại các dự án.

Chi tiết 05 cuộc họp chính thức trong năm của Hội đồng quản trị như sau:

Số Biên bản	Ngày họp	Nội dung cuộc họp
01	29/01/2024	Thông qua việc Chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Tổng công ty IDICO-CTCP tại Miền Đông.

Số Biên bản	Ngày họp	Nội dung cuộc họp
02	26/03/2024	Thông qua kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2023, kế hoạch năm 2024; Thông qua thời gian, địa điểm và tài liệu họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Tổng công ty; Nhân sự ủy quyền đại diện phần vốn và giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát các Công ty con, Công ty liên kết tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.
03	22/05/2024	Báo cáo dự án Cảng Mỹ Xuân A; Báo cáo tổng thể kế hoạch đấu thầu và triển khai đầu tư xây dựng (đặc biệt là công tác san lấp) năm 2024; Thông qua Quy chế Hoa hồng môi giới của Tổng công ty.
04	29/07/2024	Báo cáo dự thảo Báo cáo tài chính tổng hợp và hợp nhất Quý 2 năm 2024 và kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2024 và một số nội dung khác.
05	05/09/2024	Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 6 tháng đầu năm và ước thực hiện cả năm 2024 toàn Tổng công ty; Công tác tổ chức, nhân sự của Tổng công ty IDICO.

2. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã ban hành 63 Nghị quyết và 42 Quyết định liên quan đến công tác quản trị điều hành sản xuất kinh doanh, ban hành bộ nhận diện thương hiệu mới của IDICO, trả cổ tức, quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư, hợp tác đầu tư, bổ nhiệm miễn nhiệm cán bộ… Trong đó:

- Ban hành 05 Quyết định về công tác tổ chức: thành lập Ban Pháp chế, chấm dứt hoạt động của Chi nhánh Miền Đông, thành lập Ban Kinh tế - Đấu thầu, thành lập Ban Đối ngoại, thành lập Ban Hoạch định Chiến lược và Ban Kiểm toán nội bộ;

- Ban hành 08 Quy chế, quy trình về các công tác như: Quy chế nội bộ về quản trị công ty, hoạt động của Hội đồng quản trị, tài chính, hoa hồng môi giới bất động sản, lựa chọn nhà thầu, phân cấp quản lý đầu tư xây dựng, trả lương, chi tiêu nội bộ; Phê duyệt thành lập 02 Công ty con.

Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Tổng công ty.

3. Hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập và kết quả đánh giá của thành viên độc lập về hoạt động của Hội đồng quản trị

Trong thời gian qua, thành viên Hội đồng quản trị độc lập đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được Đại hội đồng cổ đông giao; tham gia đầy đủ các cuộc họp và tham gia ý kiến, biểu quyết độc lập về các vấn đề cần sự quyết định của Hội đồng quản trị. Đánh giá về hoạt động của Hội đồng quản trị Tổng công ty năm 2024, thành viên Hội đồng quản trị độc lập nhận thấy:

- Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã giám sát sâu sát việc triển khai kế hoạch sản xuất kinh doanh và thể hiện vai trò tích cực trong việc định hướng chiến lược phát triển của Tổng công ty. Hội đồng quản trị đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ và đột xuất để kịp thời thảo luận các vấn đề, ban hành các nghị quyết, quyết định cụ thể thuộc thẩm quyền nhằm chỉ đạo Ban điều hành triển khai các nhiệm vụ trọng tâm. Khi thực hiện chức năng, nhiệm vụ của mình, Hội đồng quản trị đã tuân thủ theo quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Tổng công ty, Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và Nghị quyết của ĐHĐCĐ;

- Từng thành viên Hội đồng quản trị đã thực hiện đầy đủ chức năng và nhiệm vụ của mình; thực hiện thảo luận và biểu quyết thông qua các vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị một cách trung thực, cẩn trọng, vì lợi ích của cổ đông và sự phát triển chung của Tổng công ty.

4. Kết quả giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban Tổng giám đốc và người điều hành khác:

Hội đồng quản trị đã thực hiện nhiệm vụ giám sát hoạt động của Ban điều hành thông qua các cuộc họp Hội đồng quản trị, các cuộc giám sát và các văn bản trong chỉ đạo, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty để thực hiện các nhiệm vụ do Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024 đề ra. Cụ thể:

4.1. Kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty mẹ và hợp nhất toàn Tổng công ty IDICO:

Hội đồng quản trị đồng thuận với kết quả kinh doanh năm 2024 do Ban Giám đốc nêu ra tại Báo cáo Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024. Cụ thể:

- Tổng công ty IDICO đã thu hút đầu tư, cho thuê lại đất thành công 100,6 ha đất công nghiệp và 38.687 m² nhà xưởng;

- Doanh thu và Lợi nhuận trước thuế của Công ty mẹ lần lượt là: 3.481 tỷ và 1.992 tỷ, đạt 111% và 113% so với kế hoạch đặt ra. EPS Công ty mẹ đạt 5.027 đồng/cp.

- Doanh thu và Lợi nhuận trước thuế Hợp nhất lần lượt là: 9.048 tỷ và 2.993 tỷ; đạt 107% và 120% so với kế hoạch đặt ra. EPS hợp nhất đạt 5.976 đồng/cp.

4.2. Chỉ đạo và giám sát thực hiện đầu tư các dự án:

Hội đồng quản trị đã chỉ đạo tập trung hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đồng thời phát triển hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo hướng đồng bộ, hiện đại, tạo điều kiện thu hút nhà đầu tư. Cụ thể:

- Đẩy nhanh công tác đền bù giải phóng mặt bằng tại các khu công nghiệp Hựu Thạnh, Cầu Nghìn; tiếp tục triển khai đầu tư, hoàn thiện cơ sở hạ tầng sẵn sàng cho thuê tại các khu công nghiệp Hựu Thạnh, Cầu Nghìn, Phú Mỹ 2 và Phú Mỹ 2 mở rộng.

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, khởi công, hoàn thành xây dựng hệ thống nhà xưởng cho thuê tại khu công nghiệp Hựu Thạnh của Tổng công ty và tại khu công nghiệp Nhơn Trạch 1 của Công ty IDICO – URBIZ.

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, khởi công xây dựng tòa nhà văn phòng của Công ty IDICO – INCO10 tại thành phố Cần Thơ.

4.3. Chỉ đạo và giám sát trong công tác đầu tư phát triển:

- Hoàn thiện thủ tục để được chấp thuận chủ trương đầu tư các khu công nghiệp mới: Tân Phước 1 (tỉnh Tiền Giang), Mỹ Xuân B1 Mở rộng (tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu), Vinh Quang (TP. Hải Phòng); đồng thời tiếp tục nghiên cứu mở rộng quỹ đất khu công nghiệp tại các địa phương tiềm năng như Ninh Bình, Cần Thơ…

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, triển khai đầu tư dự án NOXH tại Nhơn Trạch với khoảng 8.000 căn do IDICO-URBIZ làm chủ đầu tư, bên cạnh các dự án NOXH khác do các đơn vị thành viên tiếp tục phát triển trong thời gian tới.

4.4. Công tác quản trị, tổ chức, nhân sự:

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị tiếp tục chỉ đạo việc rà soát, kiện toàn bộ máy phục vụ cho chiến lược phát triển của Tổng công ty IDICO. Cụ thể:

- Chỉ đạo việc thành lập một số ban mới nhằm chuyên môn hóa các chức năng quan trọng, đồng thời tăng cường sự phối hợp đồng bộ, xuyên suốt trong chuỗi hoạt động như: Ban Kinh tế - Đấu thầu, Ban Đối ngoại và Ban Hoạch định Chiến lược.

- Chỉ đạo việc nâng cấp từ Phòng Kiểm toán nội bộ thành Ban Kiểm toán nội bộ, khẳng định cam kết của Tổng công ty IDICO trong việc tăng cường kiểm soát và minh bạch.

- Thúc đẩy triển khai hệ thống BSC/KPIs và chính sách tiền lương mới, nhằm liên kết mục tiêu giữa các cấp tổ chức và mục tiêu cá nhân, tạo cơ chế giám sát kết quả rõ ràng và đồng bộ.

4.5. Công tác quản lý tài chính – kế toán:

- Với tinh thần thúc đẩy nâng cao hơn nữa tính minh bạch, trong năm qua Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, theo dõi sát sao quá trình làm việc và chọn lựa đơn vị kiểm toán mới của Tổng công ty. Năm 2024 đánh dấu cột mốc năm đầu tiên BCTC của Tổng công ty IDICO được kiểm toán bởi một công ty kiểm toán quốc tế hàng đầu kể từ khi hoàn tất quá trình cổ phần hóa và niêm yết cổ phiếu trên sàn giao dịch.

4.6. Kết quả giám sát đối với người điều hành khác:

- Chỉ đạo người đại diện vốn của Tổng công ty tại các Công ty thành viên để thực hiện tái cơ cấu toàn diện về tổ chức, bộ máy nhân sự.

- Chỉ đạo việc xây dựng kế hoạch và đánh giá hiệu quả sản xuất kinh doanh của các Đơn vị thành viên nhằm tiếp tục đánh giá và tối ưu hiệu quả hoạt động của toàn hệ thống IDICO.

5. Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị

Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị được báo cáo, công bố theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán.

Các thông tin, số liệu cụ thể được trình bày chi tiết trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo thường niên năm 2024. Quý cổ đông vui lòng xem cụ thể tại các Báo cáo này được đăng tải trên website của IDICO theo đường dẫn: https://idico.com.vn/vi/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin.

III. PHƯƠNG HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục chỉ đạo, giám sát để Tổng công ty IDICO thực hiện sứ mệnh của mình là: kiến tạo hệ sinh thái công nghiệp bền vững, thân thiện môi trường, thúc đẩy sự phát triển của Doanh nghiệp, Xã hội và Đất nước, nhằm thực hiện mục tiêu trở thành Nhà phát triển hệ sinh thái công nghiệp bền vững và đồng bộ hàng đầu Việt Nam. Đồng thời Hội đồng quản trị sẽ liên tục kiểm tra, đôn đốc Ban điều hành nỗ lực hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 do Đại hội đồng cổ đông đặt ra.

Để thực hiện các mục tiêu này, Hội đồng quản trị công ty đặt ra 03 nhóm nhiệm vụ trọng tâm trong năm 2025 như sau:

1. Tăng trưởng bền vững trong các lĩnh vực cốt lõi:

- Đối với mảng bất động sản công nghiệp: triển khai đầu tư các khu công nghiệp hiện hữu và các dự án đã được chấp thuận chủ trương đầu tư nhằm nâng diện tích đất thương phẩm, chuẩn bị cho sự phát triển trung hạn; tiếp tục nghiên cứu, triển khai thêm các khu công nghiệp mới tại các địa phương nhiều tiềm năng; đẩy mạnh mô hình phát triển nhà xưởng – nhà kho xây sẵn góp phần hoàn thiện hệ sinh thái khu công nghiệp và đa dạng hóa nguồn thu.

- Đối với mảng Bất động thương mại: hoàn thiện hồ sơ pháp lý, khởi công dự án Nhà ở xã hội tại Nhơn Trạch; nghiên cứu đầu tư các dự án NOXH tại vị trí lân cận các KCN sẽ được các đơn vị thành viên của Tổng công ty IDICO phát triển trong thời gian tới, gồm: 60 ha khu vực KCN Tân Phước 1 - Tiền Giang (30.000 căn), 10 ha khu vực KCN Vinh Quang - Hải Phòng (5.000 căn), 14 ha khu vực KCN Phú Long - Ninh Bình (7.000 căn).

- Đồng thời tiếp tục nghiên cứu các cơ hội đầu tư trong lĩnh vực hạ tầng giao thông, năng lượng tái tạo nhằm hoàn thiện hệ sinh thái công nghiệp của Tổng công ty.

2. Nâng cao chất lượng dịch vụ khách hàng:

Nâng cao hình ảnh thương hiệu của IDICO trên thị trường bằng cách: kiện toàn mô hình vận hành và cải tiến công tác quản lý tại các khu công nghiệp; tiếp tục tăng cường chất lượng dịch vụ cho khách hàng; đồng thời tiến hành xây dựng cổng thông tin khách hàng tập trung; tối ưu quy trình hỗ trợ nhà đầu tư để nâng cao trải nghiệm; đào tạo chuyên sâu đội ngũ dịch vụ khách hàng.

3. Đổi mới sáng tạo, tối ưu hiệu quả vận hành:

Tối ưu hóa mô hình phối hợp giữa Tổng công ty IDICO và các công ty dự án trên nguyên tắc tinh gọn; đồng bộ hóa hệ thống Công nghệ thông tin toàn Tổng công ty và các Đơn vị thành viên; tăng cường tích hợp và đồng bộ dữ liệu giữa các

ứng dụng trong hệ thống ERP; số hóa dữ liệu và dịch vụ nhằm nâng cao tính minh bạch và hiệu quả quản lý.

IV. BÁO CÁO VỀ CÁC GIAO DỊCH

1. Giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó: Nội dung chi tiết được trình bày cụ thể trong Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024.

2. Giao dịch giữa công ty với công ty trong đó thành viên Hội đồng quản trị là thành viên sáng lập hoặc là người quản lý doanh nghiệp trong thời gian 03 năm gần nhất trước thời điểm giao: Nội dung chi tiết được trình bày cụ thể trong Báo cáo tình hình quản trị công ty năm 2024.

V. HOẠT ĐỘNG CỦA ỦY BAN KIỂM TOÁN

Năm 2024, Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị thực hiện các nhiệm vụ trọng yếu như giám sát các hoạt động lập báo cáo tài chính, đảm bảo chính sách phòng ngừa rủi ro kịp thời cảnh báo đến Hội đồng quản trị, chỉ đạo bộ phận Kiểm toán nội bộ giúp Uỷ ban kiểm toán thực thi các trách nhiệm kiểm soát hoạt động điều hành doanh nghiệp.

Các hoạt động được trình bày chi tiết cụ thể tại Báo cáo của Ủy ban kiểm toán tại Đại hội đồng cổ đông năm 2025 của Tổng công ty.

VI. CÁC NỘI DUNG KHÁC

Về kế hoạch chuyển niêm yết cổ phiếu của Tổng công ty IDICO-CTCP từ Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) sang niêm yết tại Sở giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HOSE): IDICO đã nộp đầy đủ hồ sơ chuyển niêm yết sang HOSE. Hiện nay Hội đồng quản trị Tổng công ty vẫn tiếp tục chỉ đạo Ban điều hành bám sát và thực hiện theo lộ trình hướng dẫn của các cơ quan Nhà nước có liên quan.

Trên đây là báo cáo tóm tắt hoạt động của Hội đồng quản trị về thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025.

Kính chúc Quý vị Đại biểu, Quý cổ đông cùng toàn thể Đại hội sức khỏe, hạnh phúc. Chúc Đại hội đồng cổ đông thành công tốt đẹp.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: HĐQT, HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0302177966 C.T.C.P TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Như Mai

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Số: 321/BC-UBKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO
của Ủy ban kiểm toán Tổng công ty IDICO - CTCP tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO-CTCP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty IDICO - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/4/2024;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ủy Ban Kiểm toán Tổng công ty IDICO - CTCP đã được Hội đồng quản trị ban hành ngày 21/4/2023;

Căn cứ Kết quả kiểm tra giám sát quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Tổng công ty IDICO - CTCP năm 2024,

Ủy ban kiểm toán ("UBKT") Tổng công ty IDICO - CTCP ("IDICO") xin báo cáo Cổ đông kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA UBKT

1. Nhân sự

UBKT được thành lập theo Quyết định số 11/QĐ-TCT ngày 21/4/2023 của Hội đồng quản trị ("HĐQT") với 02 thành viên:

STT	Thành viên UBKT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên UBKT	Trình độ chuyên môn
1	Ông Tôn Thất Anh Tuấn	Chủ tịch UBKT	21/04/2023	Cử nhân Kinh tế
2	Bà Trần Thùy Giang	Thành viên UBKT	21/04/2023	Cử nhân Thương mại - Kế toán

2. Tổng kết các cuộc họp

STT	Thành viên UBKT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	Ông Tôn Thất Anh Tuấn	2/2	100%	100%
2	Bà Trần Thùy Giang	2/2	100%	100%

Các cuộc họp UBKT được diễn ra theo đúng quy định tại Quy chế hoạt động UBKT đã ban hành.

3. Thù lao và chi phí hoạt động của UBKT trong năm 2024

- Về thù lao của UBKT năm 2024: chi tiết thù lao của các thành viên UBKT trong HĐQT được báo cáo, công bố theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán. Ngoài phần thù lao này, các thành viên UBKT không hưởng thêm các khoản lợi ích hay thù lao nào khác.
- Các thông tin, số liệu cụ thể được trình bày chi tiết trên Báo cáo tài chính ("BCTC") năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo thường niên năm 2024. Quý cổ đông vui lòng xem cụ thể tại các Báo cáo này được đăng tải trên website của IDICO theo đường dẫn: https://www.idico.com.vn/vi/quan-he-co-dong.
- Chi phí hoạt động của UBKT năm 2024: tuân thủ theo các quy định và quy chế nội bộ của IDICO.

4. Hoạt động của UBKT

Hoạt động của UBKT tuân thủ theo Quy chế hoạt động đã được ban hành, các quy định pháp luật điều chỉnh liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của IDICO. Một số hoạt động trọng tâm của UBKT trong năm 2024 như sau:

- Giám sát tính trung thực của BCTC, nâng cao chất lượng của BCTC được công bố định kỳ của IDICO.
- Chỉ đạo và giám sát hoạt động của Ban Kiểm toán nội bộ ("Ban KTNB") trong năm 2024.
- Yêu cầu rà soát các nội dung liên quan đến thắc mắc của Cổ đông trước và sau Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") năm 2024.
- Làm việc với công ty kiểm toán độc lập, phân tích đánh giá và đề xuất lựa chọn đơn vị và mức phí thù lao kiểm toán độc lập để HĐQT thông qua.
- Góp ý tư vấn cho Ban KTNB các vấn đề chuyên môn khác.
- Chỉ đạo, giám sát Ban điều hành IDICO hoàn thiện hệ thống quản trị: tiếp tục nâng cấp, cải tiến hệ thống/phần mềm để phục vụ công tác cung cấp, lưu trữ, bảo mật và công bố thông tin.
- Các nhiệm vụ khác theo quy định của Điều lệ, Nghị quyết ĐHĐCĐ và Quy chế hoạt động của UBKT.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, ĐÁNH GIÁ MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG CHÍNH

1. Kết quả kiểm tra, đánh giá tình hình tài chính

- Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành.
- UBKT đã xem xét BCTC quý, bán niên và cả năm 2024 và đồng ý với những đánh giá của Kiểm toán độc lập.
- Các BCTC được lập và trình bày trung thực, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày BCTC. Xét trên khía cạnh trọng yếu, BCTC đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của IDICO đến 31/12/2024.
- Giao dịch với các bên liên quan được kiểm tra chặt chẽ và được thuyết minh đầy đủ, không phát hiện bất thường trong các giao dịch.

2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động năm 2024

- Chiến lược phát triển do HĐQT đề ra phù hợp với tình hình thực tế của ngành bất động sản nói chung cũng như tình hình của IDICO nói riêng. Việc chỉ đạo tổ chức kinh doanh được thực hiện có hệ thống.
- Ban Tổng giám đốc ("BTGĐ") và các phòng ban chức năng đã nghiêm túc triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và thực thi tốt chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ IDICO.
- Về nhân sự, BTGĐ tiếp tục củng cố, kiện toàn bộ máy nhân sự phù hợp với định hướng phát triển của IDICO.
- Các bộ phận phòng ban tiếp tục kiện toàn hệ thống các quy chế, quy trình vận hành và nâng cao vai trò kiểm soát rủi ro ở tuyến đầu.
- Chức năng Kiểm toán nội bộ ("KTNB") có vị thế và vai trò rất quan trọng trong hệ thống quản trị công ty và đã được thiết kế, tổ chức thực hiện theo các quy định của pháp luật. UBKT luôn theo dõi để đảm bảo hoạt động của Ban KTNB có chất lượng, hiệu quả. Năm 2024, Ban KTNB đã hoàn thành công việc được giao theo kế hoạch hoạt động được phê duyệt.
- IDICO đã thiết lập đường dây nóng do Ban KTNB vận hành để tiếp nhận thông tin phản ánh, tố cáo các trường hợp vi phạm. Hoạt động giám sát tuân thủ đạo đức nghề nghiệp đã có tác dụng răn đe, phòng ngừa sai phạm ở tất cả các cấp lãnh đạo và nhân viên.
- Ban điều hành và các cấp quản lý vận hành hỗ trợ, phối hợp, cung cấp thông tin, tài liệu theo yêu cầu của UBKT trong quá trình kiểm toán để UBKT thực hiện chức năng của mình, đồng thời tham vấn ý kiến của UBKT trong quá trình hoạt động nhằm giảm thiểu các rủi ro, nâng cao hiệu suất kiểm soát và hiệu quả quản trị nhằm đạt được các mục tiêu và nhiệm vụ được giao.
- UBKT đã trao đổi, báo cáo các kết quả kiểm tra, kiểm toán, các đề xuất và khuyến nghị với HĐQT, Ban điều hành, các cấp quản lý vận hành một cách kịp thời để có được các giải pháp và kế hoạch hành động phù hợp.

3. Kết quả giám sát đối với hoạt động của HĐQT, BTGĐ và đánh giá sự phối hợp giữa UBKT với HĐQT, BTGĐ, cổ đông

- Trước những biến động lớn của nền kinh tế vĩ mô, thị trường, HĐQT và BTGĐ đã có sự thích ứng nhanh chóng, linh hoạt để chuẩn bị cho ảnh hưởng trực tiếp lẫn gián tiếp của thị trường nói chung. Các thành viên trong UBKT nêu cao tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ, đảm bảo tính trung thực, khách quan trong công việc của HĐQT và BTGĐ.
- Trong năm 2024, HĐQT và BTGĐ/BGĐ đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quyết định của ĐHĐCĐ.
- UBKT đã phối hợp chặt chẽ với HĐQT, BTGĐ và các đơn vị phòng ban chức năng trong hoạt động kiểm tra, giám sát nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình trong việc thực hiện chức trách, nhiệm vụ của UBKT.
- UBKT được cung cấp đầy đủ các tài liệu, văn bản, biên bản họp của HĐQT và các bộ phận khác có liên quan đến công việc UBKT. Trong năm 2024, UBKT luôn tiếp thu các ý kiến của Cổ đông liên quan đến công tác quản lý của HĐQT và công tác điều hành của BTGĐ.

4. Đánh giá về các giao dịch bên liên quan

- Các giao dịch với các bên liên quan được kiểm soát chặt chẽ và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, quy định của IDICO, không phát hiện xung đột lợi ích trong các giao dịch với các bên liên quan.
- Các giao dịch với các bên liên quan đã được công bố thông tin đầy đủ theo quy định của pháp luật và được thuyết minh đầy đủ trên BCTC, không phát hiện bất thường trong các giao dịch.

III. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ CỦA UBKT

- HĐQT, BTGĐ và quản lý các phòng ban tiếp tục phối hợp và cung cấp thông tin kịp thời để UBKT tiếp tục thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ.
- HĐQT và BTGĐ tiếp tục duy trì mục tiêu phát triển bền vững, hiệu quả; trong đó, từng bước xây dựng và triển khai chiến lược ESG (Environmental - Môi trường, Social - Xã hội và Governance - Quản trị) cho IDICO.
- BTGĐ cần nâng cao vai trò kiểm soát và tự kiểm soát để giảm thiểu rủi ro trong hoạt động; trong đó, tăng cường ứng dụng công nghệ vào công tác quản trị, kiện toàn và nâng cao năng lực quản trị hệ thống.
- BTGĐ có kế hoạch cụ thể để cập nhật thông tin mới nhằm cải thiện hệ thống quy trình nghiệp vụ và triển khai tập huấn thường xuyên để người lao động nắm vững các tài liệu liên quan đến trách nhiệm của cá nhân và đơn vị; nâng cao ý thức tuân thủ và đóng góp ý kiến trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.
- BTGĐ giám sát bộ máy và các đơn vị thành viên thực hiện các kiến nghị của UBKT về các vấn đề cần khắc phục sau kiểm toán, trên tinh thần giải quyết dứt điểm các kiến nghị.

IV. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA UBKT TRONG NĂM 2025

Định hướng hoạt động của UBKT trong năm 2025 như sau:

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, quyền hạn và hoàn thành mục tiêu của UBKT đúng theo Quy chế hoạt động của UBKT; hoàn thành các nhiệm vụ khác do HĐQT giao theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ của Công ty.
- Tăng cường giám sát việc thực hiện quy định của pháp luật, Điều lệ, nghị quyết ĐHĐCĐ, nghị quyết HĐQT và các quy chế quản trị nội bộ của IDICO; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch.
- Thực hiện thẩm định BCTC quý, bán niên và BCTC năm theo quy định; phối hợp với HĐQT, BTGĐ cùng các đơn vị trong IDICO để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của IDICO.
- Chỉ đạo sát sao, giám sát hoạt động của Ban KTNB nhằm thực hiện theo kế hoạch năm 2025 đã trình HĐQT, UBKT hoặc theo các yêu cầu đột xuất của HĐQT, UBKT.
- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các đơn vị trong IDICO và đưa ra kiến nghị nhằm hoàn thiện quy trình quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của UBKT năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.
Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: HC, B. KTNB.

TM. ỦY BAN KIỂM TOÁN
CHỦ TỊCH

Tôn Thất Anh Tuấn

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 322/TTr-HĐQT	*TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025*

TỜ TRÌNH
Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Tổng công IDICO - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/4/2024;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán với nội dung chính sau:

1/ Báo cáo tài chính riêng:

ĐVT: VNĐ

I	**Bảng cân đối kế toán**	
	Tổng tài sản	12.922.994.051.944
	Nợ phải trả	8.070.365.606.558
	Vốn chủ sở hữu	4.852.628.445.386
II	**Kết quả hoạt động kinh doanh**	
	Tổng doanh thu và thu nhập khác	3.480.844.649.420
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	1.991.639.621.964

2/ Báo cáo tài chính hợp nhất:

ĐVT: VNĐ

I	**Bảng cân đối kế toán**	
	Tổng tài sản	18.800.160.505.704
	Nợ phải trả	11.592.512.353.814
	Vốn chủ sở hữu	7.207.648.151.890
II	**Kết quả hoạt động kinh doanh**	
	Tổng doanh thu và thu nhập khác	9.047.982.677.122
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	2.993.266.488.689
	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	5.976

(Nội dung chi tiết tại Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán đính kèm).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBKT;
- Lưu: HC, B. TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0302177966 C.T.C.P TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Như Mai

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Số: 323/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty IDICO - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/04/2024,

Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 như sau:

Đơn vị: Tỷ đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH 2025/ TH 2024
1	**Tổng doanh thu hợp nhất**	**9.048**	**8.918**	**99%**
	Trong đó: Công ty mẹ	3.481	3.209	92%
2	**Lợi nhuận trước thuế hợp nhất**	**2.993**	**2.596**	**87%**
	Trong đó: Công ty mẹ	1.992	1.776	89%
3	**Tổng giá trị đầu tư hợp nhất**	**1.155**	**6.968**	**603%**
	Trong đó: Công ty mẹ	541	1.497	276%

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- UBKT;
- Lưu: HC, B. TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0302177966 - C.T.C.P TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Như Mai

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP

Số: 377/TTr-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty IDICO - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/4/2024;

Căn cứ Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán,

Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

1. Phân phối lợi nhuận năm 2024:

TT	Chỉ tiêu	Giá trị
I	**Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối**	**1.659.041.585.731**
	Tính đến cuối năm trước (năm 2023)	0
	Năm nay	1.659.041.585.731
II	**Phân phối lợi nhuận năm 2024**	
1	**Trích quỹ**	**0**
	Quỹ khen thưởng và phúc lợi (1)	0
	Quỹ khen thưởng ban điều hành (2)	0
2	**Chi trả cổ tức năm 2024 (50%/VĐL) (3)**	**1.649.999.645.000**
	Bằng tiền mặt (35%/VĐL)	1.154.999.751.500
	Đã tạm ứng (20%/VĐL)	*659.999.858.000*
	Số còn được chia (15%/VĐL)	*494.999.893.500*
	Bằng cổ phiếu (15%/VĐL)	494.999.893.500
III	**Lợi nhuận còn lại chưa phân phối**	**9.041.940.731**

(Nguồn: Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán)

Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên ngày 26/04/2024:

(1) Kế hoạch trích quỹ khen thưởng và phúc lợi năm 2024 là 1%/LNST

(2) Kế hoạch trích quỹ khen thưởng ban điều hành năm 2024 là 2.000.000.000 đồng

(3) Kế hoạch chia cổ tức năm 2024: 40%/VĐL

Chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2024 theo tờ trình về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2024.

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

- Chia cổ tức: 35%/VĐL (từ Lợi nhuận sau thuế năm 2025)
- Trích Quỹ khen thưởng và phúc lợi: 1%/Lợi nhuận sau thuế năm 2025
- Trích Quỹ thưởng Người quản lý doanh nghiệp: 2.000.000.000 đồng

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua và giao cho Hội đồng quản trị thực hiện.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- UBKT;
- Lưu: HC, B. TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0302177968 - C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Như Mai

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 325/TTr-HĐQT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025*

TỜ TRÌNH

Về việc Thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 và Kế hoạch năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổng công IDICO - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/4/2024;

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty mẹ - Tổng công ty IDICO;

Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị cụ thể như sau:

1. Tổng mức chi thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 là: **5.990.528.333 đồng** *(bằng 99,8% kế hoạch năm 2024).*

2. Kế hoạch Tổng mức chi thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2025 là: **7.310.000.000 đồng.**

Mức thù lao từng thành viên do Hội đồng quản trị quyết định theo nguyên tắc nhất trí.

3. Thành viên Hội đồng quản trị được thanh toán chi phí ăn, ở, đi lại và các chi phí hợp lý khác khi thực hiện nhiệm vụ được giao theo chi phí thực tế phát sinh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận: - Như trên; - Lưu: HC, B. HCNS.	**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ** **CHỦ TỊCH** M.S.D.N: 0302177966 - C.T.C.P TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH **Nguyễn Thị Như Mai**

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 326/TTr-HĐQT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025*

TỜ TRÌNH
Về việc lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Tổng công IDICO - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/4/2024,

Căn cứ kiến nghị của Ủy ban kiểm toán về việc lựa chọn danh sách Công ty kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP ("IDICO"), Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án lựa chọn Công ty kiểm toán *(Tổ chức kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho tổ chức kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025 tại Quyết định số 2730/QĐ-BTC ngày 15/11/2024 của Bộ Tài chính)* có uy tín về chất lượng, mức phí phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của IDICO, như sau:

1. Danh sách các Công ty kiểm toán:

- Công ty TNHH PWC (Việt Nam) (Mã số DN: 0100157406)

Địa chỉ: Số 29, Đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (Mã số DN: 0300811802)

Địa chỉ: Số 2, Đường Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty TNHH KPMG (Mã số DN: 0100112042)

Địa chỉ: Tầng 46 Tòa tháp Keangnam, Hanoi Landmark Tower, Tòa nhà 72 tầng, Lô E6, Đường Phạm Hùng, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam (Mã số DN: 0100112500)

Địa chỉ: Tầng 15 Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị IDICO quyết định lựa chọn Công ty kiểm toán theo danh sách trên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: HC, B. KTNB.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Như Mai

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
	Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 327/TTr-HĐQT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 4 năm 2025*

TỜ TRÌNH
Về việc thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO - CTCP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;

Căn cứ thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;

Căn cứ Điều lệ Tổng công ty IDICO - CTCP đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 26/04/2024;

Hội đồng quản trị Tổng công ty IDICO - CTCP kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và các nội dung liên quan như sau:

I. Phương án phát hành:

1. Tên cổ phiếu : Cổ phiếu Tổng công ty IDICO-CTCP
2. Mã chứng khoán : IDC
3. Loại cổ phiếu : Cổ phiếu phổ thông
4. Mệnh giá : 10.000 đồng/ cổ phiếu
5. Vốn điều lệ hiện tại : 3.299.999.290.000 đồng
6. Số lượng cổ phiếu đã phát hành: 329.999.929 cổ phiếu

   Trong đó:

   + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 329.999.929 cổ phiếu

   + Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 49.499.989 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành tính theo mệnh giá: 494.999.890.000 đồng
9. Mục đích phát hành cổ phiếu: Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

10. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu của Tổng công ty IDICO - CTCP có trong danh sách cổ đông tại thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền hưởng cổ tức. Thời điểm chốt danh sách được Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định.

11. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu phổ thông đang lưu hành): 15%

12. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:15. Mỗi cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận cổ tức bằng cổ phiếu, cứ 100 quyền sẽ nhận được 15 cổ phiếu mới phát hành thêm.

13. Nguồn vốn thực hiện: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối. Giá trị lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định căn cứ vào Báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã được kiểm toán của Tổng công ty IDICO - CTCP.

14. Thời gian thực hiện: Sau khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến từ Quý II/2025. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm phát hành thích hợp để đảm bảo quyền lợi của cổ đông và theo quy định của pháp luật.

15. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành thêm sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 132 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 20:03, cổ đông A được nhận (132/20*3 = 19,8), 19 cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 19 cổ phiếu mới. Số thập phân là 0,80 cổ phiếu sẽ được hủy bỏ).*

16. Thông qua việc đăng ký chứng khoán bổ sung và niêm yết chứng khoán bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm với Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trong trường hợp Tổng công ty IDICO - CTCP chuyển niêm yết sang HOSE).

17. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ (tăng vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu) và thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sau khi có văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được Báo cáo kết quả phát hành theo quy định của pháp luật.

II. Thông qua việc ủy quyền:

Đại hội đồng cổ đông thông qua, ủy quyền và giao cho Hội đồng quản trị và người đại diện theo pháp luật quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức, cụ thể:

- Chủ động xây dựng và giải trình hồ sơ xin phép phát hành chứng khoán gửi cho Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác. Đồng thời,

chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.

- Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện Phương án phát hành như trên.

- Chủ động xây dựng phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.

- Thực hiện các nội dung dưới đây sau khi có văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được đầy đủ Báo cáo kết quả phát hành.

+ Thực hiện các thủ tục, công việc để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và niêm yết chứng khoán bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (hoặc Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh trong trường hợp Tổng công ty IDICO - CTCP chuyển niêm yết sang HOSE).

+ Thực hiện các thủ tục thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Tổng công ty IDICO - CTCP liên quan tới việc thay đổi vốn điều lệ theo kết quả thực tế của đợt phát hành với cơ quan nhà nước có thẩm quyền sau khi có văn bản của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận được Báo cáo kết quả phát hành theo quy định của pháp luật.

+ Sửa đổi các điều liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ của Tổng công ty IDICO - CTCP.

- Tùy theo từng trường hợp, Hội đồng quản trị giao cho Tổng Giám đốc triển khai thực hiện các công việc đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại Tờ trình này.

- Thực hiện các công việc khác có liên quan nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu trả cổ tức được thành công.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- UBKT;
- Lưu: HC, B. TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0302177966 - C.T.C.P - TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP - THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Như Mai

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 392 /TTr-HĐQT	*Tp. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 4 năm 2025*

TỜ TRÌNH
Về việc bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Tổng công ty IDICO-CTCP**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Tổng công ty IDICO – CTCP ("Tổng công ty") được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông ngày 26/4/2024 ("Điều lệ");

Căn cứ yêu cầu tổ chức hoạt động của Tổng công ty.

Trên cơ sở các quy định của pháp luật hiện hành, Tổng công ty mong muốn điều chỉnh và bổ sung ngành nghề của Tổng công ty nhằm đáp ứng nhu cầu hoạt động kinh doanh thực tế hiện nay của Tổng công ty. Nội dung ngành nghề điều chỉnh, bổ sung được nêu cụ thể tại "*Phụ lục những nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Tổng công ty IDICO-CTCP*" đính kèm Tờ trình này. Theo đó, Tổng công ty phải điều chỉnh Điều lệ để cập nhật các ngành nghề bổ sung này vào danh mục ngành nghề kinh doanh của IDICO tại Điều 9 của Điều lệ Tổng công ty.

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận các nội dung sau:

1. Chấp thuận việc điều chỉnh và bổ sung ngành nghề của Tổng công ty. Nội dung ngành nghề cần điều chỉnh và bổ sung ngành nghề được nêu cụ thể tại *"Phụ lục những nội dung sửa đổi, bổ sung Điều lệ của Tổng công ty IDICO-CTCP"* đính kèm.
2. Thông qua dự thảo Điều lệ sửa đổi của Tổng công ty. Điều lệ sửa đổi này có hiệu lực kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua và thay thế cho bản Điều lệ hiện hành.
3. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc – người đại diện theo pháp luật của Tổng công ty thực hiện các thủ tục cần thiết để thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh của Tổng công ty, và ký ban hành Điều lệ sửa đổi đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:
- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: HC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

M.S.D.N: 0302177966 C.T.C.P
TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Nguyễn Thị Như Mai

PHỤ LỤC
NHỮNG NỘI DUNG SỬA ĐỔI, BỔ SUNG ĐIỀU LỆ
TỔNG CÔNG TY IDICO – CTCP

1. Những nội dung được sửa đổi, bổ sung tại Điều lệ của Tổng công ty IDICO – CTCP ("IDICO" hoặc "Công ty"), gồm:

Điều, khoản	Tên điều, khoản	Nội dung quy định tại Điều lệ cũ	Nội dung sửa đổi, bổ sung tại Điều lệ mới	Lý do điều chỉnh
Điều 4, Khoản 2, STT 1	Ngành nghề kinh doanh của IDICO	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: *Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung (Kinh doanh bất động sản)*	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: *Đầu tư xây dựng, kinh doanh phát triển nhà, hạ tầng kỹ thuật đô thị, khu công nghiệp, khu kinh tế, khu dân cư tập trung; **cho thuê văn phòng, nhà xưởng; mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở; mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở; cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở; cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở; kinh doanh bất động sản khác***	Bổ sung ngành nghề kinh doanh của IDICO nhằm đáp ứng nhu cầu và hoạt động thực tế của Công ty
Điều 4, Khoản 2	Ngành nghề kinh doanh của IDICO	Không quy định	Tên ngành: Hoạt động tư vấn quản lý Chi tiết: *Cung cấp tư vấn, hướng dẫn và trợ giúp điều hành đối với doanh nghiệp và các tổ chức khác trong vấn đề quản lý như lập chiến lược và kế hoạch hoạt động, ra quyết định tài chính, mục tiêu và chính sách thị trường, chính sách nguồn nhân lực, thực thi và kế hoạch, tiến độ sản xuất và kế hoạch giám sát* Mã ngành: 7020	
Điều 4, Khoản 2	Ngành nghề kinh doanh của IDICO	Không quy định	Tên ngành: Cho thuê xe có động cơ Chi tiết: *Cho thuê ôtô* Mã ngành: 7710	

2. Trong trường hợp có những quy định của pháp luật có liên quan đến hoạt động của Công ty chưa được đề cập trong Điều lệ này hoặc trường hợp có những quy định mới của pháp luật khác với những điều khoản trong Điều lệ này thì những quy định của pháp luật đó đương nhiên được áp dụng và điều chỉnh hoạt động của Công ty.

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025

PHIẾU BIỂU QUYẾT
MÃ ĐẠI BIỂU: IDC.000…

Họ và tên Đại biểu: …

Số lượng phiếu biểu quyết sở hữu: … phiếu biểu quyết

Số lượng phiếu biểu quyết nhận ủy quyền: … phiếu biểu quyết

Tổng số lượng phiếu biểu quyết đại diện: … phiếu biểu quyết

(Quý Đại biểu đánh dấu vào ô Ý kiến lựa chọn theo từng Nội dung biểu quyết)

NỘI DUNG	Tán thành	Không tán thành	Không có ý kiến
Nội dung 01: Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2024; kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2025			
Nội dung 02: Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và chương trình hoạt động năm 2025			
Nội dung 03: Báo cáo của Ủy ban kiểm toán Tổng công ty IDICO - CTCP tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025			
Nội dung 04: Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán			
Nội dung 05: Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025			
Nội dung 06: Tờ trình thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025			
Nội dung 07: Tờ trình thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025			
Nội dung 08: Tờ trình lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Tổng công ty IDICO - CTCP			
Nội dung 09: Tờ trình về việc thông qua phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024			
Nội dung 10: Tờ trình bổ sung ngành nghề kinh doanh và sửa đổi Điều lệ			

Hướng dẫn:

Cổ đông đánh dấu chọn (X) vào 1 trong 3 ô: **Tán thành/Không tán thành/Không có ý kiến** đối với từng nội dung biểu quyết.

Ngày … tháng ... năm 2025

ĐẠI BIỂU

(Ký và Ghi rõ họ tên)

Người ký: TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Cơ quan: TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
Thời gian ký: 25.04.2025 19:46:53 +07:00